



HBA

MAGAZINE

JANUARY 2025 | ISSUE 59



Home is a collection of moments that make life meaningful
บ้านคือการรวบรวมช่วงเวลาที่ทำให้ชีวิตมีความหมาย

- สร้างบ้านหลังแรกให้ง่ายขึ้น! เช็คลิสต์เตรียมพร้อมก่อนเริ่มสร้าง
- เทคโนโลยีอัจฉริยะในบ้านปี 2025 ที่คุณห้ามพลาด
- บ้านสร้างบนพื้นที่จำกัด...ควรเลือกสไตลไหนให้ใช้งานได้ดีที่สุด?



สร้างบ้านหลังแรกให้ง่ายขึ้น

เช็กลิสต์เตรียมพร้อมก่อนเริ่มสร้าง

การสร้างบ้านหลังแรกเป็นความฝันของคนหลายคน เป็นจุดเริ่มต้นของการสร้างรากฐานชีวิตที่มั่นคง และเป็นความภาคภูมิใจที่จะอยู่กับเราไปตลอดชีวิต แต่หลายครั้งการตัดสินใจสร้างบ้านก็อาจทำให้รู้สึกกังวลและสับสน เพราะมีรายละเอียดมากมายที่ต้องพิจารณา ตั้งแต่การเลือกทำเลที่ตั้ง การออกแบบ ไปจนถึงการบริหารงบประมาณ โดยเฉพาะสำหรับผู้ที่ไม่เคยมีประสบการณ์มาก่อน การตัดสินใจเลือก บริษัทรับสร้างบ้าน ที่เหมาะสมจึงเป็นก้าวสำคัญที่จะช่วยให้การสร้างบ้านหลังแรกของคุณเป็นไปอย่างราบรื่น

วันนี้เราจะมาแนะนำขั้นตอนสำคัญและเคล็ดลับต่างๆ ที่จะช่วยให้การสร้างบ้านของคุณเป็นเรื่องที่ง่ายขึ้น สามารถเตรียมความพร้อมได้อย่างมั่นใจ เพราะเราเชื่อว่าการเตรียมตัวที่ดีจะช่วยให้การสร้างบ้านเป็นเรื่องที่สนุกและน่าตื่นเต้น แทนที่จะเป็นความเครียดและความกังวล

1. การวางแผนทางการเงิน

ก่อนที่จะเริ่มต้นโครงการ สิ่งแรกที่ต้องทำคือการวางแผนทางการเงินอย่างรอบคอบ ซึ่งควรครอบคลุมค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

1.1 งบประมาณหลัก

- งบประมาณในการซื้อที่ดิน ควรคำนึงถึงราคาตลาดและแนวโน้มการเติบโตในอนาคต
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้าง ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่และวัสดุที่เลือกใช้

- ค่าใช้จ่ายสำรองสำหรับเหตุฉุกเฉิน (ควรตั้งไว้ประมาณ 10-15% ของงบประมาณทั้งหมด)
- ค่าใช้จ่ายในการตกแต่งภายในและภายนอก

1.2 ค่าใช้จ่ายที่มักถูกมองข้าม

- ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน
- ค่าประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง
- ค่าสาธารณูปโภคและการเชื่อมต่อระบบต่างๆ
- ค่าจัดสวนและภูมิทัศน์

2. การเลือกทำเลที่ตั้ง

การเลือกทำเลที่ตั้งเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตในระยะยาว ควรพิจารณาปัจจัยต่างๆ อย่างรอบด้าน

2.1 ด้านการคมนาคม

- ความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน
- การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชน
- สภาพการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน
- แผนการพัฒนาเส้นทางคมนาคมในอนาคต

2.2 สภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

- ระยะห่างจากสถานศึกษา โรงพยาบาล และห้างสรรพสินค้า
- คุณภาพของสาธารณูปโภคพื้นฐาน
- สภาพแวดล้อมและมลภาวะในพื้นที่
- ความปลอดภัยของชุมชน

3. การเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน

การเลือกผู้รับเหมาที่มีความน่าเชื่อถือเป็นกุญแจสำคัญสู่ความสำเร็จ ควรตรวจสอบอย่างละเอียด

3.1 ประวัติและความน่าเชื่อถือ

- ประสบการณ์และผลงานที่ผ่านมา
- ใบอนุญาตและการรับรองมาตรฐานต่างๆ
- ความคิดเห็นและคำรีวิวจากลูกค้าเก่า
- ฐานะทางการเงินและความมั่นคงของบริษัท

3.2 การบริการและการรับประกัน

- ขอบเขตการให้บริการที่ครอบคลุม
- ระยะเวลาและเงื่อนไขการรับประกันผลงาน
- การบริการหลังการขาย
- ทีมงานและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญ



4. การรับออกแบบบ้าน

การออกแบบบ้านที่ดีต้องตอบโจทย์การใช้งานและไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัย พิจารณาประเด็นต่างๆ ดังนี้

4.1 การออกแบบเพื่อการใช้งาน

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับความต้องการ
- การออกแบบที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน
- การวางแผนสำหรับการขยายพื้นที่ในอนาคต
- การออกแบบที่เอื้อต่อการดูแลรักษาในระยะยาว

4.2 สไตล์และความสวยงาม

- การเลือกรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม
- การผสมผสานวัสดุและสีสันทันสมัย
- การออกแบบที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม
- การสร้างเอกลักษณ์เฉพาะตัว

5. การเตรียมเอกสารสำคัญ

ก่อนเริ่ม รับสร้างบ้าน ต้องเตรียมเอกสารให้ครบถ้วน

5.1 เอกสารที่ดิน

- โฉนดที่ดินหรือเอกสารสิทธิ์
- ผังสำรวจที่ดิน
- เอกสารการตรวจสอบผังเมือง
- ใบอนุญาตถมดิน (ถ้ามี)

5.2 เอกสารการก่อสร้าง

- แบบแปลนที่ได้รับการอนุมัติ
- ใบอนุญาตก่อสร้าง
- สัญญาว่าจ้างการก่อสร้าง
- เอกสารการรับประกันต่างๆ

6. การวางแผนระยะเวลาก่อสร้าง

การกำหนดระยะเวลาที่ชัดเจนช่วยให้การควบคุมงบประมาณมีประสิทธิภาพ

6.1 การแบ่งช่วงเวลา

- ระยะเวลาการออกแบบและขออนุญาต (2-3 เดือน)
- ระยะเวลาการก่อสร้างโครงสร้าง (4-6 เดือน)
- ระยะเวลางานระบบและตกแต่ง (2-3 เดือน)
- การวางแผนย้ายเข้าอยู่

6.2 การจัดการความเสี่ยง

- การวางแผนรับมือกับสภาพอากาศ
- การเตรียมแผนสำรองกรณีเกิดความล่าช้า
- การประสานงานกับผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้อง
- การจัดการด้านโลจิสติกส์และการขนส่งวัสดุ



7. การควบคุมคุณภาพงาน

เพื่อให้ได้บ้านที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ ควรมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด:

7.1 การตรวจสอบวัสดุ

- การเลือกวัสดุที่ได้มาตรฐาน
- การตรวจสอบคุณภาพก่อนใช้งาน
- การจัดเก็บและการดูแลรักษาวัสดุ
- การทดสอบคุณภาพตามมาตรฐาน

7.2 การติดตามงานก่อสร้าง

- การตรวจงานประจำวัน
- การประชุมติดตามความคืบหน้า
- การบันทึกปัญหาและการแก้ไข
- การตรวจรับงานในแต่ละชั้นตอน

สรุป

การสร้างบ้านหลังแรกอาจดูเป็นเรื่องท้าทาย แต่หากมีการวางแผนที่ดีและเลือก รับออกแบบบ้าน ที่มีความน่าเชื่อถือ การ รับสร้างบ้าน ก็จะเป็นเรื่องจัดการได้ไม่ยาก การเตรียมความพร้อมในทุกด้านจะช่วยให้กระบวนการ รับออกแบบบ้าน และการก่อสร้างเป็นไปอย่างราบรื่น และได้บ้านที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตอย่างแท้จริง

การสร้างบ้านไม่ใช่แค่การสร้างที่อยู่อาศัย แต่เป็นการสร้างพื้นที่แห่งความสุขสำหรับคุณและครอบครัวในระยะยาว การใส่ใจในทุกรายละเอียดตั้งแต่เริ่มต้นจะช่วยให้คุณได้บ้านที่สมบูรณ์แบบตามที่ฝันไว้ และเป็นจุดเริ่มต้นของความทรงจำดีๆ ที่จะเกิดขึ้นในบ้านหลังใหม่ของคุณ 🏡



เทคโนโลยีอัจฉริยะในบ้านปี 2025

ที่คุณห้ามพลาด!

เมื่อพูดถึงการสร้างบ้านในยุค 2025 สิ่งที่หลายคนนึกถึงคือความทันสมัยและความสะดวกสบาย แต่น้อยคนจะรู้ว่าเทคโนโลยีบ้านอัจฉริยะได้พัฒนาไปไกลกว่าที่คิด บริษัทรับสร้างบ้าน ชื่อนำทั่วโลกต่างแข่งขันกันพัฒนานวัตกรรมที่จะเปลี่ยนบ้านธรรมดาให้กลายเป็นบ้านแห่งอนาคต ด้วยการสร้างระบบอัจฉริยะที่เรียนรู้พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัย คาดการณ์ความต้องการ และปรับสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมโดยอัตโนมัติ การรับออกแบบบ้าน ในปัจจุบันจึงต้องคำนึงถึงการเตรียมพร้อมสำหรับการติดตั้งเทคโนโลยีเหล่านี้ตั้งแต่ขั้นตอนการวางแผน เพื่อให้การใช้งานในอนาคตเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด มาดูกันว่าเทคโนโลยีอะไรบ้างที่จะกลายเป็นมาตรฐานใหม่ของการสร้างบ้านในปี 2025

ระบบประตูอัจฉริยะและความปลอดภัย ในปี 2025

บ้านในอนาคต จะมาพร้อมกับระบบรักษาความปลอดภัยที่ล้ำสมัย ด้วยกล้องวงจรปิดอัจฉริยะที่สามารถจดจำใบหน้าสมาชิกในครอบครัว และแจ้งเตือนเมื่อพบบุคคลแปลกหน้า มีระบบล็อคประตูด้วยลายนิ้วมือหรือม่านตา เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัย โดยเจ้าของบ้านสามารถควบคุมผ่านสมาร์ตโฟนได้ แม้อยู่นอกบ้าน

ระบบควบคุมอุณหภูมิและพลังงาน

เทคโนโลยีการออกแบบบ้านสมัยใหม่ จะให้ความสำคัญกับการประหยัดพลังงาน ซึ่งเทคโนโลยีอัจฉริยะในอนาคตนั้น ระบบปรับอากาศจะสามารถเรียนรู้พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัย และปรับอุณหภูมิให้เหมาะสมโดยอัตโนมัติ

แผงโซลาร์เซลล์รุ่นใหม่มีประสิทธิภาพสูงขึ้น สามารถเก็บพลังงานได้แม้ในวันที่มีแสงแดดน้อย ช่วยลดค่าไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ห้องครัวอัจฉริยะ

บริษัทรับสร้างบ้าน ได้พัฒนาห้องครัวให้ฉลาดขึ้น ด้วยเทคโนโลยีล่าสุด เช่น

- ตู้เย็นอัจฉริยะรุ่นใหม่มาพร้อมหน้าจอทัชสกรีนขนาดใหญ่ที่สามารถแสดงสูตรอาหาร วิดีโอสอนทำอาหาร และเชื่อมต่อกับแอปพลิเคชันสั่งของสด กล้องภายในตู้เย็นใช้ AI วิเคราะห์วัตถุดิบที่มีอยู่ แนะนำเมนูอาหารที่ทำได้ และแจ้งเตือนวันหมดอายุ

- เตอบและเตาแม่เหล็กไฟฟ้าอัจฉริยะสามารถควบคุมอุณหภูมิได้แม่นยำ มีระบบตรวจจับการทำอาหารใหม่ที่จะปิดเตาโดยอัตโนมัติเพื่อความปลอดภัย เครื่องดูดควันรุ่นใหม่มีเซ็นเซอร์ตรวจจับควันและกลิ่น ปรับความแรงอัตโนมัติตามปริมาณควัน พร้อมระบบฟอกอากาศที่กำจัดกลิ่นและเชื้อโรค
- ทุกอุปกรณ์ในครัวสามารถควบคุมผ่านสมาร์ตโฟนหรือสั่งการด้วยเสียง และเชื่อมต่อกับระบบผู้ช่วยอัจฉริยะที่สามารถจดจำพฤติกรรมการทำอาหารของผู้ใช้ แนะนำสูตรอาหารที่เหมาะสมกับวัตถุดิบที่มี และช่วยวางแผนมื้ออาหารให้สมดุลตามหลักโภชนาการ

บริษัทรับออกแบบบ้าน จึงต้องคำนึงถึงการเตรียมระบบไฟฟ้าและการเชื่อมต่อที่รองรับเทคโนโลยีเหล่านี้ตั้งแต่ขั้นตอนการวางแผน

ระบบดูแลสุขภาพในบ้าน

ด้วยมลภาวะที่มากขึ้น ทำให้บ้านยุคใหม่ใส่ใจเรื่องสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยเฉพาะเรื่องการกรองอากาศที่เน้นให้สามารถตรวจจับฝุ่น PM 2.5 และเชื้อโรคได้ พร้อมทั้งปรับคุณภาพอากาศให้เหมาะสม กระจกอัจฉริยะในห้องน้ำสามารถวัดอุณหภูมิร่างกาย ความดันโลหิต และให้คำแนะนำด้านสุขภาพเบื้องต้น

ระบบบันเทิงและการสื่อสาร

ความบันเทิงเป็นอีกหนึ่งหัวข้อหลักที่ผู้อยู่อาศัยให้ความสำคัญเสมอมา ซึ่งในปี 2025 เทคโนโลยี Smart Home Theatre จะสามารถควบคุมแสง เสียง และอุณหภูมิให้เหมาะสมกับการรับชม ระบบลำโพงอัจฉริยะฝังตัวทั่วบ้านช่วยให้การสื่อสารระหว่างสมาชิกในครอบครัวสะดวกยิ่งขึ้น รวมถึงระบบ AI ผู้ช่วยส่วนตัวที่สามารถจัดการตารางนัดหมาย ควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ และให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์

ระบบจัดการน้ำอัจฉริยะ

การออกแบบบ้าน ในปี 2025 ให้ความสำคัญกับการประหยัดน้ำ ระบบตรวจจับการรั่วซึมอัตโนมัติช่วยป้องกันการสูญเสียน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้อัจฉริยะที่ทำงานตามสภาพอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถนำน้ำกลับมาใช้ในสวนได้

การดูแลรักษาบ้านอัตโนมัติ

บ้านในยุคใหม่ให้ความสำคัญกับระบบดูแลรักษาบ้านอัตโนมัติ โดยเฉพาะหุ่นยนต์ทำความสะอาดที่พัฒนาจากรุ่นแรก ๆ ที่เพียงดูดฝุ่นได้ มาสู่หุ่นยนต์อัจฉริยะที่มีระบบสแกนและจดจำพื้นที่แบบ 3 มิติ สามารถหลบสิ่งกีดขวางและทำความสะอาดได้ทั้งพื้นแข็ง และพรม บางรุ่นมาพร้อมกล่อง

ความละเอียดสูงที่สามารถตรวจจับคราบสกปรก และปรับความแรงในการทำความสะอาดได้โดยอัตโนมัติ นอกจากนี้ยังมีระบบล้างถังเก็บฝุ่น และทำความสะอาดตัวเองที่แทนชาร์จ ทำให้ผู้อยู่อาศัยแทบไม่ต้องดูแลอะไรเลย

ความนิยมในหุ่นยนต์ทำความสะอาดที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทรับสร้างบ้าน หลายแห่งเริ่มออกแบบบ้านให้เอื้อต่อการใช้งานหุ่นยนต์มากขึ้น เช่น การออกแบบพื้นที่ให้ไร้รอยต่อ การเตรียมจุดชาร์จที่เหมาะสม และการวางผังห้องที่เอื้อต่อการทำงานของหุ่นยนต์ ทำให้การทำความสะอาดบ้านในอนาคตเป็นเรื่องที่ไม่ต้องกังวลอีกต่อไป

เทคโนโลยีสีเขียวและความยั่งยืน

การรับออกแบบบ้าน ในปัจจุบันให้ความสำคัญกับการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ระบบจัดการขยะอัจฉริยะที่แยกประเภทขยะอัตโนมัติ และระบบคอมโพสท์ที่เปลี่ยนเศษอาหารเป็นปุ๋ยสำหรับสวน นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกอัจฉริยะที่สามารถปรับความทึบแสงตามสภาพอากาศ ช่วยประหยัดพลังงานในการทำความเย็น



แม้การลงทุนในเทคโนโลยีอัจฉริยะสำหรับบ้านจะมีค่าใช้จ่ายสูงในช่วงแรก แต่นี่คือการลงทุนที่คุ้มค่าสำหรับอนาคต เพราะบ้านยุคใหม่ไม่ใช่แค่ที่อยู่อาศัย แต่เป็นระบบนิเวศอัจฉริยะที่ช่วยเพิ่มทั้งความสะดวกสบาย ความปลอดภัย และยังช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในระยะยาว ดังนั้นการเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีสมัยใหม่จึงเป็นก้าวสำคัญที่จะทำให้คุณได้บ้านที่ไม่เพียงตอบโจทย์การใช้ชีวิตในปัจจุบัน แต่ยังพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต พร้อมทั้งช่วยรักษาสิ่งแวดล้อมได้อย่างยั่งยืน 🌱



บ้านสร้างบนพื้นที่จำกัด

ควรเลือกสไตล์ไหนให้ใช้งานได้ดีที่สุด?

การสร้างบ้านบนพื้นที่จำกัดไม่ใช่ข้อจำกัดอีกต่อไป ด้วยนวัตกรรมการออกแบบและเทคนิคการจัดสรรพื้นที่สมัยใหม่ บ้านขนาดกะทัดรัดสามารถตอบสนองการอยู่อาศัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันบริษัทรับสร้างบ้านหลายแห่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและก่อสร้างบ้านบนพื้นที่จำกัด พร้อมนำเสนอแนวคิดที่ผสมผสานความสวยงามและประโยชน์ใช้สอยได้อย่างลงตัว บทความนี้จะแนะนำสไตล์บ้านและเทคนิคการออกแบบที่จะช่วยให้คุณใช้พื้นที่ได้อย่างคุ้มค่าที่สุด เหมาะกับคนที่มีพื้นที่จำกัด

1. สไตล์โมเดิร์นมินิมอล สไตล์โมเดิร์นมินิมอลเหมาะกับบ้านพื้นที่จำกัดด้วยลักษณะเด่น 3 ประการ ได้แก่

1. การจัดวางที่เป็นระเบียบและเรียบง่าย เช่น ผนังเรียบตรง เพดานสูงโปร่ง ไม่มีลวดลายรุงรัง
2. การเลือกใช้วัสดุโทนสีอ่อน เช่น ปูนเปลือย กระจก และไม้สีธรรมชาติ ทำให้พื้นที่ดูกว้างขึ้น
3. การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บิลท์อินที่มีดีไซน์เรียบง่าย ประหยัดพื้นที่

2. สไตล์ลอฟท์

สไตล์ลอฟท์เป็นทางเลือกที่ฉลาดสำหรับพื้นที่จำกัด ด้วยการใช้ประโยชน์จากความสูงของพื้นที่แทนความกว้าง ผู้เชี่ยวชาญด้านรับออกแบบบ้าน มักจะออกแบบให้มีเพดานสูง 5-6 เมตร แบ่งเป็น

สองชั้นแบบเปิดโล่ง (ดับเบิลสเปซ) ชั้นล่างอาจเป็นพื้นที่นั่งเล่นและครัว ส่วนชั้นบนเป็นห้องนอนหรือพื้นที่ทำงาน การออกแบบแบบนี้ช่วยประหยัดพื้นที่ได้มากถึง 40% เมื่อเทียบกับการแบ่งชั้นแบบปกติ นอกจากนี้ ยังสามารถติดตั้งชั้นวางของสูงถึงเพดาน ใช้บันไดแบบลอยตัวที่มีช่องเก็บของ และออกแบบผนังให้มีช่องแสงสูง เพื่อให้แสงธรรมชาติส่องถึงทุกมุมของบ้าน

3. สไตล์ญี่ปุ่นร่วมสมัย

สไตล์ญี่ปุ่นร่วมสมัยคือคำตอบสำหรับบ้านพื้นที่จำกัด เพราะมีหลักการออกแบบที่เน้นความเรียบง่ายและประโยชน์ใช้สอยสูงสุด บ้านในสไตล์นี้ จะมีแนวความคิดการใช้พื้นที่แบบญี่ปุ่นที่น่าทึ่ง เช่น ห้องอเนกประสงค์แบบวาชิซีที่กลางวันเป็นห้องนั่งเล่น กลางคืนปรับเป็นห้องนอน ผนังกัน

ห้องแบบฉากกันญี่ปุ่นที่เลื่อนเก็บได้เพื่อเปิดพื้นที่โล่ง เฟอร์นิเจอร์แบบพับเก็บได้ทั้งโต๊ะ เก้าอี้ และเตียง รวมถึงตู้เก็บของแบบฝังผนังที่ซ่อนไว้อย่างแนบเนียน ทำให้พื้นที่เล็ก ๆ สามารถใช้งานได้หลากหลายและมีความเป็นระเบียบสูง



เทคนิคการออกแบบเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งาน

• การจัดวางพื้นที่แบบเปิดโล่ง (Open Plan)

บริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีประสบการณ์จะแนะนำให้ใช้การจัดวางพื้นที่แบบเปิดโล่ง โดยรวมพื้นที่ส่วนนั่งเล่น ทานอาหาร และครัวเข้าด้วยกัน ช่วยให้พื้นที่ดูกว้างขวางและใช้งานได้หลากหลาย

• การใช้แสงธรรมชาติ

การออกแบบบ้านที่ดี ต้องคำนึงถึงการนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ให้มากที่สุด ด้วยการออกแบบหน้าต่างขนาดใหญ่ หรือช่องแสงสกายไลท์ ช่วยให้บ้านดูโปร่งสว่างและกว้างขวางขึ้น ได้ทั้งความโปร่งโล่ง และยังช่วยประหยัดพลังงานอีกด้วย

• เฟอร์นิเจอร์แบบมัลติฟังก์ชัน

เลือกเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้งานได้หลากหลายเพื่อประหยัดพื้นที่ การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บิลท์อินที่ปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ เช่น เตียงพับผนังที่กลางวันกลายเป็นโต๊ะทำงาน โต๊ะรับประทานอาหารที่ซ่อนเก็บได้ในผนัง หรือชั้นบันไดที่ออกแบบให้มีลิ้นชักเก็บของ ช่วยประหยัดพื้นที่ได้มากกว่า 30% เมื่อเทียบกับการใช้เฟอร์นิเจอร์แบบทั่วไป

• การสร้างพื้นที่เก็บของแบบบิลท์อิน

พื้นที่เก็บของแบบบิลท์อินคือกุญแจสำคัญของบ้านขนาดเล็ก การออกแบบให้ตู้ ชั้นวาง และช่องเก็บของเป็นส่วนหนึ่งของผนังหรือพื้นที่ว่างใต้บันได ไม่เพียงช่วยประหยัดพื้นที่ แต่ยังทำให้บ้านดูสะอาดตา เพราะสามารถซ่อนข้าวของเครื่องใช้ไว้อย่างเป็นระเบียบ ไม่รกรุงรัง วิธีนี้ทำให้พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นได้ถึง 25% โดยไม่ต้องเสียพื้นที่ว่างตู้หรือชั้นแยก

ข้อควรคำนึงในการเลือกสไตล์บ้าน

การสร้างบ้านในพื้นที่จำกัดต้องพิจารณาหลายปัจจัยนอกเหนือจากขนาดพื้นที่ เพื่อให้ได้บ้านที่ตอบโจทย์การอยู่อาศัยในระยะยาว ปัจจัยสำคัญที่ควรพิจารณามีดังนี้

- ลักษณะการใช้ชีวิต: เลือกสไตล์ที่สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์ของคุณ
- งบประมาณ: แต่ละสไตล์มีต้นทุนการก่อสร้างที่แตกต่างกัน
- การบำรุงรักษา: พิจารณาความยากง่ายในการดูแลรักษาบ้านในระยะยาว
- สภาพแวดล้อม: เลือกสไตล์ที่เข้ากับบริบทของพื้นที่และสภาพภูมิอากาศ

แม้พื้นที่จำกัดจะเป็นความท้าทาย แต่ด้วยการเลือกสไตล์บ้านที่เหมาะสมและการออกแบบที่ชาญฉลาด ทุกตารางเมตรสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่า ไม่ว่าจะเป็นสไตล์โมเดิร์นมินิมอล ลอฟท์ หรือญี่ปุ่นร่วมสมัย ล้วนมีจุดเด่นที่ตอบโจทย์การอยู่อาศัยในพื้นที่จำกัด เมื่อผสมผสานกับเทคนิคการจัดการพื้นที่ที่มีประสิทธิภาพ และการเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่มีประสบการณ์เป็นที่ปรึกษา จะช่วยให้คุณได้บ้านที่ทั้งสวยงาม น่าอยู่ และใช้งานได้จริง 🏡

รวมแบบบ้านสวย

คัดพิเศษสำหรับคนฝันอยากมีบ้าน



แบบบ้าน ESCUDO



แบบบ้าน The Fame 477



แบบบ้าน London



แบบบ้าน ATTA-B



แบบบ้าน BL-08



แบบบ้าน Trendy 3



แบบบ้าน RH-CT. 2177



แบบบ้าน Prime



แบบบ้าน THE GRAND 918



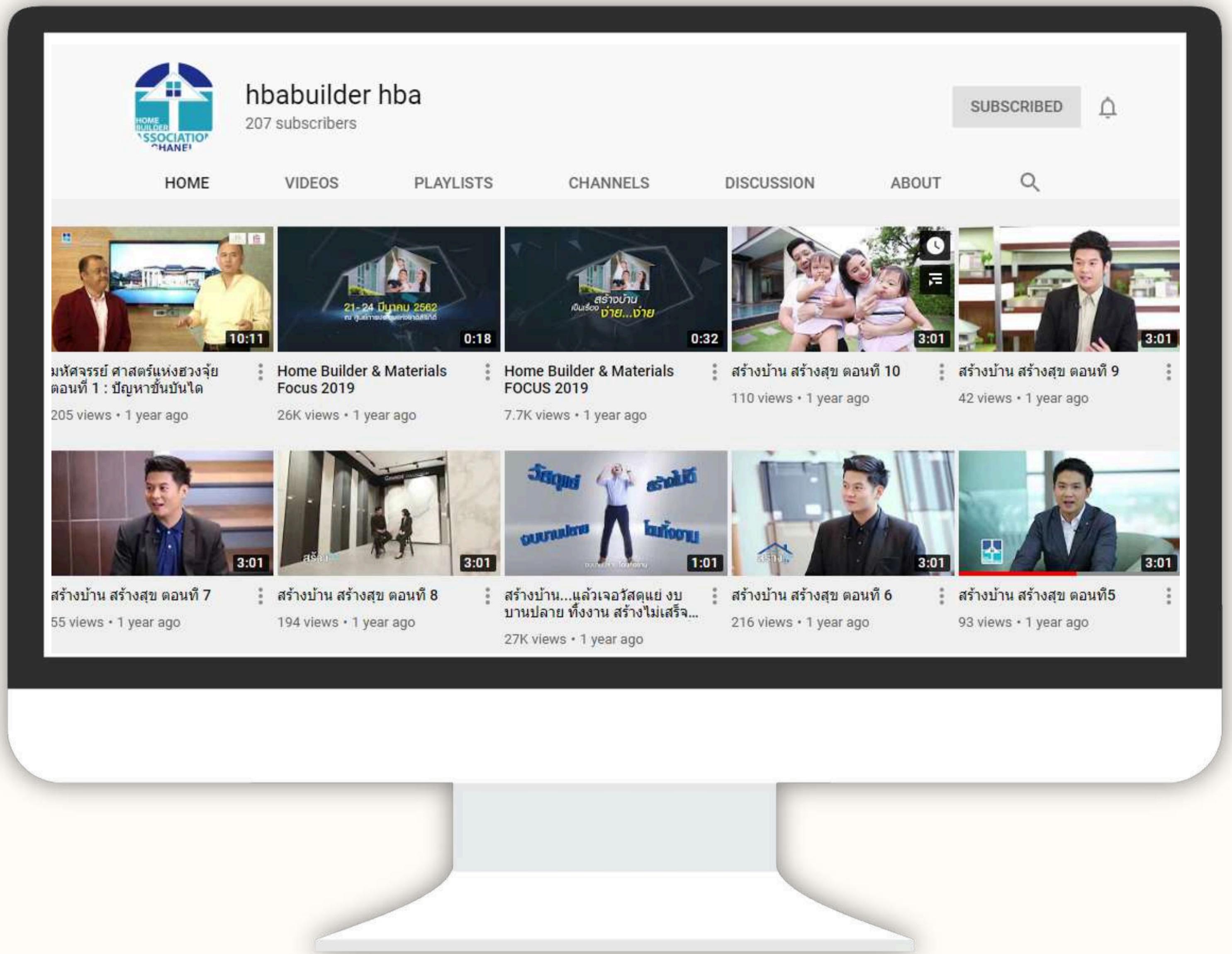
แบบบ้าน AT-1018



สแกน QR Code
เพื่อดูข้อมูล
แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine

เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ

จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744