



HBA

MAGAZINE

NOVEMBER 2022 | ISSUE 33



Home is a way of life that you can design

บ้าน คือวิถีชีวิตที่คุณออกแบบได้

- เรื่องต้องรู้! เมื่อคิดสร้างบ้านริมน้ำ
- แต่งบ้านอย่างไร ให้ปลอดภัยกับเด็กเล็ก?
- เสาเอกคืออะไร ตั้งอย่างไรให้เป็นมงคล?
- เลือกที่ดินอย่างไรให้ถูกหลักฮวงจุ้ย?
- ฮวงจุ้ย สำคัญอย่างไรกับการสร้างบ้าน?

สนับสนุนโดย
บริษัท แอดวานซ์ โฮม จำกัด
บริษัท บีโปร อินเทอร์เน็ต แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
บริษัท แฟมิลี โฮม(1999) จำกัด



เรื่องต้องรู้!

เมื่อคิดสร้างบ้านริมน้ำ

บ้านริมน้ำ หนึ่งในแบบบ้านยอดนิยมที่ได้รับความนิยมสูงที่สุดอันดับต้นๆ เพราะนอกจากการชมทิวทัศน์ที่สวยงามแล้ว การสร้างบ้านริมน้ำยังต้องคำนึงถึงความแข็งแรง ปลอดภัย ทนทานต่อความชื้น และมีผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทรับสร้างบ้านช่วยดูแลเรื่องงานสร้าง รวมทั้งเจ้าของบ้านเองก็ยิ่งต้องมีความรู้เกี่ยวกับการสร้างและดูแลบ้านริมน้ำด้วย

เรื่องต้องรู้! เมื่อคิดสร้างบ้านริมน้ำ

1. ตรวจสอบดินและการกัดเซาะริมตลิ่ง

โดยส่วนมากดินริมตลิ่งมักเป็นดินอ่อน การกัดเซาะของดินริมตลิ่งจึงเป็นปัญหาที่หลีกเลี่ยงได้ยาก ดังนั้นสิ่งสำคัญของการสร้างบ้านริมน้ำคือต้องตรวจสอบสภาพดิน วางแผนสร้างแนวรั้วป้องกันตลิ่งไว้ก่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

โดยการสร้างรั้วควรใช้เสาเข็มรูปตัวไอ (I-Section) เพราะสามารถใส่แผ่นพื้นสำเร็จรูปวางลงไปในช่วงว่างระหว่างเสาเข็มได้เลยโดยไม่ต้องก่ออิฐ นอกจากนี้เสาเข็มรูปตัวไอยังมีคุณสมบัติทนต่อแรงเสียดทานที่ผิวสัมผัสได้ดีกว่าเสาเข็มชนิดอื่น ทำให้ฐานรากมั่นคงและมีอายุการใช้งานยาวนาน

2. ระยะเวลาขออนุญาตตามกฎหมาย

บ้านริมน้ำก็มีระยะขออนุญาตเช่นเดียวกับบ้านบนที่ดินปกติ ไม่สามารถสร้างซิดติดชอบได้ ดังนั้นก่อนสร้างบ้านริมน้ำควรสำรวจแนวเขตที่ดินให้ดี ดูระยะห่างของบ้านจากแหล่งน้ำให้ถูกต้องตามกฎหมาย จะได้ไม่มีปัญหาบานปลายตามมาภายหลัง



หากบ้านต้องสร้างล้าออกมากเกินแนวเขตพื้นที่ทั้งในคลองหรือแม่น้ำ กรมเจ้าท่ามีสิทธิร้องเรียนหรือสั่งหยุดการก่อสร้างได้ทันที เพราะถือเป็นกรรมสิทธิ์พื้นที่ของหลวง

โดยกฎหมายระยะถอยร่นอาคาร ประเภทการก่อสร้างอาคารพื้นที่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ ระบุไว้ว่า

- ☛ สำหรับแหล่งน้ำที่เป็น คูคลอง ลำประโดง แม่น้ำ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร จะต้องถอยห่างอย่างน้อย 3 เมตร
- ☛ สำหรับแหล่งน้ำที่กว้างกว่า 10 เมตร จะต้องถอยห่างอย่างน้อย 6 เมตร
- ☛ สำหรับแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น ทะเลสาบ ทะเล จะต้องถอยห่างอย่างน้อย 12 เมตร

3. ตรวจระดับน้ำขึ้นสูงสุด

ระดับน้ำนั้นขึ้นและลงตามฤดูกาล หรือจากปริมาณน้ำฝน ดังนั้นก่อนการสร้างบ้านริมน้ำควรศึกษาข้อมูลระดับน้ำขึ้นสูงสุดของพื้นที่นั้น เพื่อวางแผนสร้างบ้านไม่ให้น้ำท่วม โดยสามารถขอข้อมูลได้จากกรมอุทกศาสตร์กองทัพเรือ ร่วมกับการสังเกตด้วยตนเอง เช่น การดูรอยเส้นน้ำท่วมจากเสาสะพานในแม่น้ำ ลำคลองที่อยู่ใกล้พื้นที่สร้างบ้าน โดยให้ดูรอยเส้นน้ำท่วมเสา ซึ่งสามารถนำมาเปรียบเทียบกับระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างบ้านได้

4. ยกใต้ถุนให้สูงกว่าระดับน้ำ

เมื่อทราบระดับน้ำขึ้นสูงสุดของพื้นที่สร้างบ้านแล้ว ก็ควรวางแผนยกใต้ถุนให้สูงกว่าระดับน้ำ เพราะคงไม่มีใครอยากอยู่บ้านที่เสี่ยงกับน้ำท่วมอย่างแน่นอน

การออกแบบว่าควรยกใต้ถุนขึ้นสูงแค่ไหน ตัวบ้านจึงจะปลอดภัย มีวิธีการคำนวณดังนี้คือ

ความลึกของระดับน้ำ + ความลึกของระดับน้ำเดิม $\times 1.25 =$ ความยาวเสาเข็มที่จะทำแนวรั้ว (ค่าที่ได้ต้องไม่เกิน 10 เมตร)

5. ทิศทางแหล่งน้ำและแสงสะท้อน

ทิศทางของแหล่งน้ำ เป็นอีกหนึ่งปัจจัยที่ส่งผลกับการอยู่อาศัยมาก โดยมีผลในเรื่องของละอองน้ำที่พัดพาความชื้นเข้าสู่ตัวบ้าน และการสะท้อนแสงแดดจากผิวน้ำเข้าสู่ตัวบ้าน ซึ่งจะทำให้บ้านร้อนอบอ้าวกว่าปกติ

ดังนั้นให้หลีกเลี่ยงการสร้างบ้านที่แหล่งน้ำอยู่ทางทิศตะวันออกหรือทิศตะวันตกของบ้าน เพราะเป็นทิศที่รับแสงแดดโดยตรง หากเลี่ยงไม่ได้ให้สร้างบ้านห่างจากแหล่งน้ำเพื่อหลบเลี่ยงแสงแดดที่สะท้อนผิวน้ำมาโดนบ้าน หรือใช้ต้นไม้ใหญ่ช่วยบดบังแสงแดดที่สะท้อนเข้าบ้าน

สำหรับทิศทางที่เหมาะสมที่สุดสำหรับบ้านริมน้ำ คือ ทิศใต้ เพราะเป็นทิศทางที่ลมจะพัดพาละอองน้ำเข้าสู่ตัวบ้าน ทำให้บ้านเย็นสบาย แต่ก็ต้องหลีกเลี่ยงการสร้างห้องครัว ห้องน้ำ ทางทิศรับลม เพราะแทนที่จะได้รับอากาศสดชื่น จะกลายเป็นกลิ่นคาวจากการทำอาหาร หรือกลิ่นจากห้องน้ำย้อนกลับเข้ามาในบ้านแทน




สำหรับผู้ที่มที่ดินริมน้ำ หรือมีแผนจะสร้างบ้านบนที่ดินริมน้ำ แนะนำให้เลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่มีประสบการณ์สูง และมีผลงานในการรับสร้างบ้านริมน้ำมาแล้ว เนื่องจากการสร้างบ้านริมน้ำมีจุดที่ต้องระมัดระวัง และมีการวางแผนการก่อสร้างอย่างรอบคอบ เพื่อให้เจ้าของบ้านอยู่สบายไร้กังวล หมดปัญหาที่จะตามมาในภายภาคหน้า 🇹🇭



 www.advancehome.co.th

 Fanpage: advancehome

 IG: advancehome

 @advancehome.co.th



 02-5138406



แต่งบ้านอย่างไร?

ให้ปลอดภัยกับเด็กเล็ก

สำหรับสมาชิกตัวน้อยผู้ทรงอิทธิที่สุดของบ้าน ที่ไม่ว่าจะมุมไหน ห้องไหน ทุกจุดการใช้งาน หากมีเจ้าตัวน้อยอยู่จำเป็นเหลือเกินที่ต้องปรับเปลี่ยนหรืออุปกรณ์ใดๆ ให้เหมาะสม ทั้งนี้ก็เพื่อลดอุบัติเหตุและเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การตกแต่งบ้านจึงเป็นโจทย์ที่บริษัทรับสร้างบ้าน หรือ นักออกแบบทั้งหลายจะต้องใส่ใจเป็นพิเศษเพื่อความปลอดภัยสำหรับเจ้าตัวน้อย

อุบัติเหตุที่มักพบในบ้าน

ในวัยเด็กเล็กอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในบ้าน สามารถเกิดได้ทั้งในเด็กหญิงและเด็กชาย ไม่แบ่งเพศ ไม่แบ่งรูปแบบกิจกรรม เพราะเป็นพัฒนาการในช่วงวัยนั้นๆ

ข้อมูลจากเพจโรงพยาบาลพญาไท ได้ให้ข้อมูลอันตรายในบ้านของเด็กวัยเด็กเล็กว่า ส่วนใหญ่จะเกิดจากการพลัดตกจากการปีนป่ายตู้ เตียง เล่นบันได วิ่งชนหรือโดนหนีบจากประตู หน้าต่าง และอันตรายที่นำกลัวที่สุดคือ ไฟดูด

นี่จึงเป็นอีกชุดข้อมูลที่มีการอ้างอิงที่เหมาะสมอย่างยิ่งกับบ้านที่มีเด็กเล็กและกำลังมองหาบริษัทรับสร้างบ้านเพื่อการแต่งบ้านให้เหมาะสมและปลอดภัยกับเรา

แต่งบ้านอย่างไร ให้ปลอดภัยกับเด็กเล็ก?

1. บันได

จุดอันตรายที่ต้องติดตาม เพราะความสูง และระดับที่ต่างกัน จึงทำให้ผลลัพธ์ค่อนข้างรุนแรงและอันตราย เราจึงมักจะพบเห็นห้องเด็กเล่นอยู่แค่ชั้นล่าง โดยเลี่ยงการขึ้นลง รวมถึงป้องกันการปีนป่ายขึ้นชั้นบนด้วยการกันประตูเล็กๆ ที่ทางขึ้นบันได ติดตั้งราวจับในระดับความสูงที่เด็กสามารถจับยึดได้ และเลือกวัสดุกันลื่นร่วมด้วย ที่สำคัญไม่ควรปล่อยเด็กๆ ไว้ตามลำพัง

2. ประตู หน้าต่าง

แม้ว่าการติดตั้งหน้าต่างจะสูงเกินระดับส่วนสูงของเด็กๆ แต่การเรียนรู้ไม่สิ้นสุดของเจ้าหนูอาจจะปีนเปิดปิดเล่นได้เช่นกัน

ยิ่งหน้าต่างที่ติดตั้งเป็นบานเกล็ดดัดง่าง่าย ก็เสี่ยงต่ออันตรายที่จะตามมา จึงควรเลือกหน้าต่างที่แข็งแรง กระจกไม่แตกง่าย ไม่มีช่องสำหรับบังคับแงะเล่น รวมถึงต้องมีตัวล็อกที่แน่นหนา ส่วนประตูใสควรติดสัญลักษณ์อย่างสติ๊กเกอร์ลายนารักๆ เพื่อให้เด็กได้รู้และระวังป้องกันอุบัติเหตุจากการวิ่งชน

3. ปลั๊กไฟ

ถือเป็นการไม่ปลอดภัยที่สุดของเด็กเล็ก เพราะหากไม่ระวังนั้นหมายถึงการสูญเสียที่ไม่สามารถเรียกกลับได้ จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องติดตั้งในระดับที่พ้นมือ และจัดหาอุปกรณ์สำหรับปิดเต้าเสียบเมื่อไม่ใช้งาน ม้วนเก็บสายไฟต่างๆ ที่มีการต่อพ่วงให้เรียบร้อย รวมถึงเช็คสวิตช์ปิดให้เรียบร้อยเนื่องจากวัยเด็กเล็กเริ่มมีพฤติกรรมเลียนแบบ ซึ่งการป้องกันเหล่านี้ไม่เพียงแค่ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับเด็ก แต่เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจรได้



4. เฟอร์นิเจอร์

ร่องรอยฟกช้ำของนักสูฟีนน้ำนมส่วนใหญ่จะมาจากการวิ่งชน เฟอร์นิเจอร์หรือการลุกขึ้นลง การมุดเล่นตามวัย ควรระมัดระวังด้วยการหาชุดอุปกรณ์ติดที่มุมโต๊ะเพื่อลบเหลี่ยม และออกแบบให้เฟอร์นิเจอร์อยู่ชิดผนัง เพิ่มพื้นที่วิ่งเล่นให้กว้างขึ้น หมั่นตรวจเช็ค

ความแข็งแรงไม่ให้โยกเยก หรือหากเป็นเฟอร์นิเจอร์บิวอินที่ทางบริษัทรับสร้างบ้านดูแลก็มั่นใจเรื่องวัสดุที่แข็งแรง และการออกแบบลบบมเหลี่ยมต่างๆ เพื่อความปลอดภัยได้

5. ห้องน้ำ

จุดอันตรายของเด็กๆ อีกจุดเลยก็คือ ห้องน้ำ แม้ว่าการเข้าออกห้องน้ำจะมีผู้ปกครองดูแลอยู่ตลอดก็ตาม แต่ก็ไม่ควรละเลย เพื่อความปลอดภัย อย่างแรกที่สุดก็คือวัสดุปูพื้นควรกันลื่นหรือแบ่งพื้นที่เปียกแห้งอย่างชัดเจน การออกแบบชั้นวางผลิตภัณฑ์ต่างๆ ควรเก็บให้พ้นมือเด็ก เพราะน้ำยาต่างๆ ก็เป็นอีกปัจจัยที่ทำให้พื้นที่ต้องระวังเป็นอันตรายได้มากขึ้น ทั้งนี้การระวังอันตรายในห้องน้ำไม่ใช่เฉพาะกับเด็กเล็กเท่านั้น แต่ห้องน้ำยังเป็นอีกจุดที่ควรระวังให้วัยผู้สูงอายุด้วย ดังนั้นบ้านไหนที่มีสมาชิกทั้ง 2 วัย อาจจะต้องวางแผนสร้างบ้านและตกแต่งให้รองรับการใช้งานได้อย่างปลอดภัยสำหรับทุกๆ วัย

ที่สุดของการออกแบบบ้าน ไม่ได้สมบูรณ์ด้วยการตกแต่งจากเฟอร์นิเจอร์แสนแพงหรือการตกแต่งด้วยโคมไฟนำเข้า แต่ความสมบูรณ์ของการออกแบบบ้านเกิดขึ้นได้ด้วยภาพรวมของความเป็นระเบียบ การจัดเก็บที่เรียบร้อย การหยิบจับใช้สอยอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในระยะที่ไม่เป็นอันตราย ยิ่งการออกแบบบ้านเพื่อความปลอดภัยให้เหมาะกับเด็กเล็กแล้วด้วย บริษัทรับสร้างบ้านต่างๆ จึงมองภาพรวมเพื่อเน้นให้เหมาะกับผู้อยู่อาศัย และทำให้เด็กๆ มีความปลอดภัยมากที่สุด 🇹🇭





SMART HOUSE
ศูนย์รับสร้างบ้าน สมารท์เฮาส์

" LIVING OF THE FUTURE "

 ศูนย์รับสร้างบ้าน สมารท์เฮาส์ Smart House

 043 023 426, 091 056 6698



เสาเอก คืออะไร?

ตั้งอย่างไรให้เป็นมงคล

พิธีตั้งเสาเอกมีมายาวนานตั้งแต่โบราณ ด้วยมีความเชื่อสืบต่อกันมาว่าเป็นการขอมาต่อเจ้าที่เจ้าทางในบริเวณนั้น และเพื่อความเป็นสิริมงคลแก่บ้านที่จะสร้างและผู้อยู่อาศัย ทั้งยังมีเรื่องของความเชื่อที่ว่า การทำพิธีตั้งเสาเอกจะช่วยให้การก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ปราศจากอุปสรรคขัดขวาง ดังนั้นในบทความนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านจะพาไปทำความเข้าใจกันว่าเสาเอกคืออะไร และตั้งอย่างไรให้เป็นมงคล

เสาเอกคืออะไร?

เสาเอก คือ เสารับน้ำหนักบ้าน แต่ไม่ใช่เสาที่ตอกลงไปให้จมลงดิน ความสำคัญของเสาเอก คือ เป็นเสาต้นแรกของบ้าน เป็นเหมือนการเริ่มต้นครอบครัว หากเริ่มต้นดี ก็มีชัยไปกว่าครึ่ง

ในอดีตเสาเอกต้องเป็นเสาไม้ แต่ปัจจุบันการสร้างบ้านเปลี่ยนรูปแบบไป เสาเอกจึงเป็นเสาเหล็ก ปูน คอนกรีต การทำเสาเอกจึงไม่ต้องใช้ไม้ แต่อาจเปลี่ยนเป็นเสาโครงคร่าวก่อนเทพูนลงไปแทน

การเตรียมตัวเพื่อตั้งเสาเอกที่เป็นมงคล

1. เลือกฤกษ์ดีในการตั้งเสาเอก

อันดับแรกต้องหาวันมงคล โดยเลือกฤกษ์มงคลที่ถูกโฉลกกับ

เจ้าของบ้านเป็นหลัก อาจยึดตามปฏิทินจันทรคติแบบไทย แล้วเลือกจากวันอธิบดีหรือวันธงชัยของแต่ละเดือน หรือจะให้พระหรือซินแสช่วยผูกดวงหาฤกษ์ที่เหมาะสมกับเจ้าของบ้าน

2. เลือกเวลามงคลในการตั้งเสาเอก

นอกจากวันมงคลแล้ว เวลาที่ต้องมงคลสอดคล้องกันด้วย ซึ่งโดยส่วนใหญ่คนไทยมักจะถือเลข 9 เป็นเลขมงคล เพราะพ้องเสียงความหมายดีกับคำว่า “ก้าว” ซึ่งมักเป็นคำที่มีความหมายเชิงบวก เช่น ก้าวไปข้างหน้า ก้าวไกล ก้าวหน้า

เวลามงคลที่นิยมใช้กันคือ 9.09 น. หรืออาจจะเลือกไปดูฤกษ์ดูช่วยหาเวลาที่เหมาะสมกับดวงของเจ้าของบ้านก็ได้เช่นกัน

3. การจัดเตรียมของมงคล

วันเวลาพร้อม ก็มาจัดเตรียมของในการทำพิธี ซึ่งการทำพิธียกเสาเอกนั้นเชื่อว่าเป็นการขอขมา ขออนุญาตเจ้าที่ แม่ธรณี เพื่อความเป็นสิริมงคลของบ้านและผู้อยู่อาศัย เป็นกุศโลบายที่ทำให้คนในชุมชนรับรู้ว่าจะกำลังจะมีเพื่อนบ้านใหม่ โดยการทำพิธี ได้แก่

- ☑ โต๊ะหมู่บูชา 1 ชุด พร้อมเครื่องสักการะ (ขันธ 5) แจกกันดอกไม้
- ☑ จตุปัจจัยไทยธรรมถวายพระ 1 ชุด (กรณีนิมนต์พระมา ประพรมน้ำมนต์ที่หลุมและเจริญชัยมงคลคาถา)
- ☑ สายสิญจน์ 1 ม้วน ความยาวประมาณ 100 เมตร
- ☑ ผ้าสามสี 2 ชุด กรณีมีเสาเอกเสาโท ก็ใช้เป็น 4 ชุด (ยาว 1.2 ม.)
- ☑ แผ่นทอง นาก เงิน อย่างละ 2 แผ่น
- ☑ เงินเหรียญสำหรับโปรยลงหลุมเสาเอก-โท หลุมละ 9, 19, 39, 59, 79, 99 เหรียญ (แล้วแต่สะดวก)
- ☑ หน่ออ้อย 1 หน่อ, หน่อกล้วย 1 หน่อ, ใบคูณ 1 กำมือ แบ่งเป็น 2 ชุด, ใบยอ 1 กำมือ แบ่งเป็น 2 ชุด, ไทร ดักเงินดักทอง, กวักเงินกวักทอง
- ☑ ข้าวตอกผสมดอกไม้ 1 ถาดใหญ่
- ☑ น้ำมนต์ 1 ขัน (ที่พรมน้ำมนต์/เทียนทำน้ำมนต์)
- ☑ ผลไม้มงคล 9 ชนิด (กล้วย, ขนุน, สับปะรด, มะพร้าว, แอปเปิล, ฝรั่ง, ชมพู, มะขาม, ส้ม)
- ☑ น้ำอย่างละ 3 ขวด (น้ำเปล่า, น้ำแดง, น้ำส้ม)
- ☑ ไม้มงคล 9 ชนิด ซึ่งแฝงความหมายมงคล ได้แก่
 - ไม้ราชพฤกษ์ให้อำนาจบารมี ความก้าวหน้า มีวาสนาดี
 - ไม้ขนุน มีคนคอยให้ความเกื้อหนุน ทำสิ่งใดก็สำเร็จลุล่วง
 - ไม้ชัยพฤกษ์ มองเห็นชัยชนะ ทำดีมีโชคแห่งความสำเร็จ
 - ไม้ทองหลวง ช่วยเรื่องเงินทองให้สมบูรณ์พูนสุข
 - ไม้ไผ่สีสุก ให้ความร่มเย็น ความสุขกับทุกคนในบ้าน
 - ไม้ทรงบาดาล มีความแข็งแรง มั่นคง ไม่ล้มลงง่ายๆ เมื่อเจออุปสรรค

- ไม้สัก การมีศักดิ์ศรี มีผู้คนยกย่องให้เกียรติ
- ไม้พะยูง ช่วยพุงค้ำจุนให้ทุกคนในบ้านมีฐานะดี
- ไม้กั้นเกราะ หยุดปัญหา อุปสรรคต่างๆ เสริมความมั่นคง

***โดยไม้มงคลทั้งหมดนี้จำเป็นต้องใช้งานอย่างครบถ้วน ไม่ควรขาดชนิดใดเป็นอันขาด จะทำให้มีสิริมงคลและเรื่องดีๆ เกิดกับบ้าน

4. ลำดับพิธีตั้งเสาเอก

การทำพิธีตั้งเสาเอกนั้นสามารถทำได้เอง หรือจะเชิญพราหมณ์มา นำทำพิธีเสริมความมงคลก็ได้ ซึ่งลำดับพิธีการตั้งเสาเอกจะมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ไม่จำเป็นต้องทำทุกขั้นตอน)

- 1) นำหน่อกล้วย อ้อย และผ้าสามสีผูกติดกับเสาเหล็กที่จะใช้ในพิธีตั้งเสาเอก
- 2) เชิญญาติผู้ใหญ่ หรือเจ้าของบ้านทำพิธี โดยผู้อยู่อาศัยทุกคน ควรมาร่วมพิธีให้ครบ
- 3) วางสายสิญจน์ตั้งแต่โต๊ะหมู่บูชาไปจนถึงเสาเอก
- 4) เจ้าภาพจุดธูปเทียนที่โต๊ะหมู่บูชา อธิษฐาน และกราบพระ จากนั้นจุดธูปที่โต๊ะสังเวชบูชาเทวดา เพื่อให้ท่านช่วยคุ้มครอง
- 5) วางดอกไม้มงคล 9 ชนิดลงในหลุมเสาเอก
- 6) วางแผ่นทอง แผ่นนาก แผ่นเงิน และเหรียญเงินลงในหลุม
- 7) นิมนต์พระสงฆ์มาพรมน้ำมนต์และโปรยทรายลงหลุม พร้อมเจิมและปิดทองเสาเอกที่ผูกผ้าสามสี หน่อกล้วย และอ้อยไว้
- 8) เจ้าภาพและผู้ร่วมพิธีถือสายสิญจน์ และยกเสาเอก
- 9) เจ้าภาพโปรยข้าวตอกดอก หรือแป้งหอมลงหลุมเสาเอก

การเริ่มต้นที่ดีและการเตรียมการที่พร้อมจะทำให้การสร้างบ้านเป็นไปอย่างราบรื่น เช่นเดียวกับการเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่ดี มีผลงานตรวจสอบได้ มีการรับประกันที่ยาวนาน จะทำให้การก่อสร้างบ้านเป็นไปได้อย่างราบรื่นและได้บ้านที่สวยงามตรงใจ อยู่อาศัยได้อย่างสะดวกสบายในระยะยาว 🏡

family home
แฟมิลีโฮม (1999)
รับสร้างบ้านคุณภาพ
"ไม่ใช่ผู้รับเหมาช่วง"
☎ 02 509 4972-3 | 086 319 2124



**เลือกที่ดินสร้างบ้านอย่างไร?
ให้ถูกหลักฮวงจุ้ย**

เลือกปลูกบ้านทั้งที ทำเล ที่ดิน ฮวงจุ้ย เป็นตัวชี้นำทิศทางความเชื่อเสริมเองและเป็นแหล่งรวมพลังงานดีให้กับเจ้าบ้าน หากมีการซื้อขาย การถือสิทธิ์ในที่ดินที่มีฮวงจุ้ยทองคำย่อมสร้างมูลค่าได้อย่างมหาศาล ดังนั้นจึงไม่แปลกหากจะเริ่มลงหลักปักฐานสร้างบ้านที่ไหนดั้น เจ้าของบ้านจะผ่านการเชิญซินแสอาจารย์ถึงมาช่วยดูฮวงจุ้ย รื้อตำรามาฟันหาที่ที่ดินทองคำ ซึ่งหากใครยังไม่มีที่ปรึกษา และไม่รู้จักหาวิธีการเลือกที่ดินอย่างไรให้ถูกหลักฮวงจุ้ย วันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านได้รวบรวมข้อมูลมาฝากกัน

ทำความเข้าใจเรื่องฮวงจุ้ย

ศาสตร์ฮวงจุ้ย เป็นศาสตร์จีนที่ให้ความหมายตรงตามตัวคือ ฮวง แปลว่า ลม และ จุ้ย แปลว่า น้ำ ฮวงจุ้ย จึงหมายถึงสภาวะแวดล้อมหรือการอยู่อาศัยให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม ปรับและรับพลังงานจากรอบข้างมาเสริมให้เจ้าบ้านและผู้อยู่อาศัยอยู่ดีมีสุข

เลือกที่ดินอย่างไรให้ถูกหลักฮวงจุ้ย?

■ **สภาพแวดล้อม** ภาพรวมแรกที่ทำให้เราตกหลุมรักในที่ดินผืนหนึ่งได้ ย่อมประกอบไปด้วยสภาพแวดล้อมต่างๆ เช่น อยู่ในชุมชน ใกล้โรงเรียน โรงพยาบาล ตลาด วัด เพราะแน่นอนว่าสภาพแวดล้อมเหล่านี้ย่อมบ่งบอกถึงพลังงานต่างๆ ทางฮวงจุ้ย เช่น สภาพแวดล้อมเป็นโรงพยาบาล กระแสพลังงานที่วิ่งผ่านจะออกไปทางหม่นหมองไม่ผ่อนคลาย หรือ หากเป็นตลาด กระแสพลังงานจะไปทางบวกที่ให้ความเจริญรุ่งเรือง ค้าขายคล่อง หากใช้ปลูกสร้างบ้าน หรือเก็บเพื่อขายที่ดินนี้ต่อก็จะเพิ่มมูลค่าได้แน่นอน



■ **รูปทรงที่ดิน** ที่ดินที่ส่งเสริมให้เก็บเงินเป็นถุงเป็นถัง ตามตำราบอกว่า ต้องเป็นที่ดินที่มีลักษณะปากแคบกว้าง อยู่แล้วไม่ยากจน อ้างอิงจากการเก็บภาษีในสมัยก่อน ซึ่งบ้านที่มีหน้ากว้างกว่าจะต้องถูกเรียกเก็บภาษีเยอะกว่า รวมถึงหากเทียบที่ดินเป็นกระเป๋า กระเป๋าที่ปากกว้างจะไม่สามารถเก็บเงินอยู่หรือหากเป็นที่ดินที่มีรูปทรงสี่เหลี่ยมจัตุรัสก็จัดเป็นรูปทรงที่ดีตามหลักฮวงจุ้ย เพราะสามารถใช้สอยได้แบบไม่เสียพื้นที่ เขียนแบบจัดมุมห้องต่างๆ ได้ง่าย ถือเป็นพลังงานที่ดีตั้งแต่เริ่มต้นสร้างบ้าน



■ **ที่มาของที่ดิน** หากเป็นพื้นที่มรดกตกทอดมาก็คงเบาใจไปได้ เพราะหนึ่งในเรื่องที่มาที่ไปของที่ดิน แต่หากเป็นพื้นที่ใหม่ที่ต้องหาใหม่เอง ที่มาของที่ดินถือเป็นเรื่องสำคัญมาก ยกตัวอย่าง เช่น หากเผชิญไปจับเอาที่ดินป่าช้าเก่าเรื่องเล่าเป็นร้อยแค้นนี้ก็พอจะเดาพลังงานที่แฝงอยู่ได้เลยว่าจะชวนชนลูกแค่นั้น ซึ่งเหล่านี้สามารถอธิบายด้วยสิ่งที่จับต้องได้คือที่ดินป่าช้า เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค สิ่งไม่พึงประสงค์ ฮวงจุ้ยไม่ดี ไม่ควรอย่างยิ่งที่จะนำมาสร้างบ้าน หรือหากที่มาของที่ดินคือแหล่งน้ำ



ก็ควรนำข้อมูลเหล่านี้ไว้พิจารณาก่อนสร้างบ้าน เพื่อป้องกันการทรุดตัวในอนาคต ซึ่งการวางแผนก่อนก่อสร้างหากมีบริษัทรับสร้างบ้านดูแลให้ก็เบาใจเรื่องนี้ไปได้

■ **ทิศ** ทิศทางเป็นเรื่องสำคัญที่ส่งผลต่อการออกแบบบ้านเลยก็ว่าได้ ฮวงจุ้ย คือการดึงพลังงานที่ดีซึ่ง ฮวง คือ ลม ลมคือกระแสหมุนเวียนที่พัดสิ่งดีๆ ไหลเวียนเข้ามา และดันสิ่งที่ไม่ดีออกไปด้วยเช่นกัน เป็นสัญลักษณ์เงินทองไหลเวียนดี ฉะนั้นเรื่องทิศที่ดีจึงควรหันหน้าบ้านทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นทิศที่ลมดีตลอดปี หลีกเลี่ยงที่ดินที่หันหน้าบ้านไปทางทิศตะวันตก เนื่องจากเป็นทิศที่โดนแดดค่อนข้างยาวนาน ต้องอาศัยการออกแบบตำแหน่งบ้าน ปลูกต้นไม้ สระน้ำ เพื่อให้บ้านเย็น หรือสร้างบ่อปลาให้มีการไหลเวียน ตรงกับคำว่า จุ้ย ซึ่งมีความหมายว่า น้ำ



กับดักสำคัญที่อาจทำให้เราเสียรู้ คือ ราคา ด้วยงบการสร้างบ้านที่จำกัด อาจทำให้เราต้องแลกกับฮวงจุ้ยที่ดินที่ไม่ดี ต้องปรับแก้หลายอย่างกว่าจะถึงจุดที่พอดี แต่เหล่านี้ก็เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น ซึ่งการเลือกที่ดินฮวงจุ้ยดีๆ ต้องขึ้นอยู่กับลักษณะธุรกิจ และพื้นดวงของแต่ละบุคคล จึงจะได้ที่ดินที่เหมาะสม และจะดีไม่น้อยถ้าบริษัทรับสร้างบ้านที่เราเลือกมีบริการในส่วนนี้ เพราะใครๆ ก็อยากอยู่แล้วเฮง แวดล้อมไปด้วยพลังงานดีๆ จะอยู่ยาวๆ ทั้งที ต้องเลือกที่ดีที่สุด ☑



ฮวงจุ้ย

สำคัญอย่างไรกับการสร้างบ้าน?

ฮวงจุ้ย ที่เราได้ยินกันบ่อยๆ นั้น ไม่ใช่ความเชื่อหรือไสยศาสตร์ แต่เป็นศาสตร์เกี่ยวกับการกำหนดทำเลที่ตั้งเพื่อให้การอยู่อาศัยสอดคล้องกับธรรมชาติ เป็นการเสริมพลังให้แก่ผู้อยู่อาศัย ซึ่งจะส่งผลทำให้ชีวิตของผู้คนที่อยู่อาศัยในบ้านมีความสุข บรรเทาอุปสรรคที่จะเกิดขึ้น ชักนำความสำเร็จต่างๆ เข้ามา โดยฮวงจุ้ยที่สำคัญกับการสร้างบ้านมีอะไรบ้าง มาติดตามไปพร้อมกัน เพื่อนำมาปรับใช้กับการสร้างบ้าน

ฮวงจุ้ย สำคัญอย่างไรกับการสร้างบ้าน?

การสร้างบ้านตามหลักฮวงจุ้ย เพื่อเสริมความเป็นสิริมงคลกับผู้อยู่อาศัย ป้องกันพลังลบต่างๆ นั้น มีปัจจัยเกี่ยวข้อง และเรื่องต้องคำนึงถึงต่างๆ ซึ่งหากปฏิบัติตามได้ก็จะทำให้ปัญหาเรื่องฮวงจุ้ยบ้านนั้นหมดไป

1. ทำเลที่ตั้งเหมาะสมเพื่อความเป็นมงคล

ทำเลที่ใช้ในการสร้างบ้าน เรียกได้ว่าเป็นหัวใจหลักของการสร้างบ้าน ตามหลักฮวงจุ้ยที่ดินที่จะสร้างบ้านนั้นต้องเป็นที่ราบ หากบริเวณรอบๆ มีสระว่ายน้ำ หรือมีแม่น้ำล้อมรอบก็จะช่วยเสริมดวงผู้อยู่อาศัยให้มีความมั่งคั่ง มั่นคง มีโชคลาภ

สิ่งที่ควรหลีกเลี่ยง คือ ทำเลบนสันเขา พื้นที่แคบๆ ใกล้สะพานสามแยก สุสาน รวมไปถึงแหล่งทิ้งขยะ และทางตัน เพราะทำเลเหล่านี้ไม่มีความปลอดภัย ไม่สงบ อาจมีเสียงดังรบกวน เป็นสถานที่เสี่ยงที่จะทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือเสี่ยงที่จะเกิดภัยพิบัติได้ อีกทั้งทำเลดังกล่าวก็อาจทำให้เกิดอันตรายกับคนภายในครอบครัวได้ด้วย

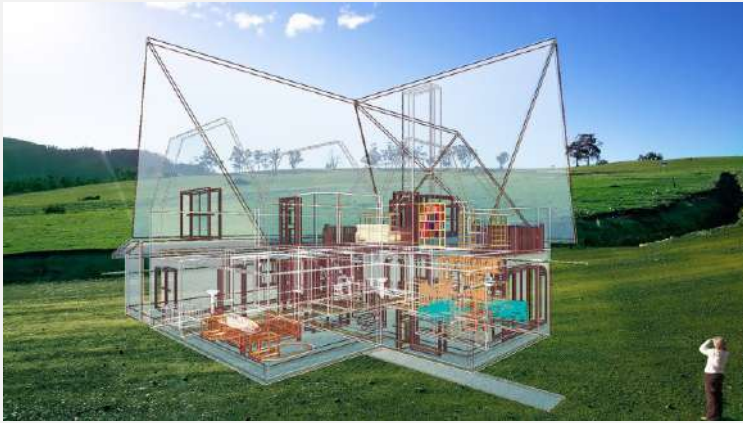
2. เลือกทิศที่ตั้งโดยคำนึงถึงแสงแดดและการไหลเวียนของลม

ในทางฮวงจุ้ย แสงแดดและสายลม เป็นพลังงานสำคัญ ดังนั้นการสร้างบ้านที่เปิดรับแสงแดดอย่างเพียงพอ และมีการไหลเวียนของลมธรรมชาติ จึงเป็นบ้านที่ถูกต้องหลักฮวงจุ้ย ทำให้คนในบ้านอยู่สบาย

ซึ่งการจะได้รับแสงแดดและสายลมที่เหมาะสมนั้น อยู่ที่การเลือกทิศในการจัดวางแบบบ้าน สำหรับประเทศไทยควรออกแบบบ้านให้หันหน้าไปทางทิศใต้หรือทิศเหนือ เพื่อรับลมเข้าทางหน้าบ้านโดยตรง อีกทั้งยังไม่โดนแดดมากเกินไป ผู้ที่อยู่อาศัยจึงมีแต่ความร่มเย็นเป็นสุข ช่วยเสริมพลังชีวิต สิริมงคล โชคลาภ และความรักความสามัคคีในครอบครัว

3. รูปทรงแบบบ้าน

บ้านที่ดีตามหลักฮวงจุ้ย ควรมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัสสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีรูปทรงเรียบๆ ไม่มีส่วนเว้าแหว่ง เจ้าของบ้านจึงจะอยู่แล้วมีแต่ความสุข เจริญรุ่งเรือง ร่ำรวยและมีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง



4. ประตูทางเข้าบ้านรับทรัพย์

ประตูทางเข้าบ้าน ถือเป็นปรากฏการณ์แรกๆ ของบ้าน จึงมีความสำคัญมากในทางฮวงจุ้ย เพราะไม่ว่าจะเป็นผู้คน เงินทอง โชคลาภ หรือพลังงาน จะมีการไหลเวียนเข้าออกอยู่ตลอดเวลา ดังนั้นควรเลือกตั้งประตูให้ถูกทิศถูกทาง ประตูบ้านที่ดีต้องสะอาด แข็งแรง มีคุณภาพ และต้องไม่ตรงกับประตูบานอื่นๆ โดยเฉพาะประตูห้องน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้พลังงานดีๆ ถูกพัดผ่านออกไป ประตูที่ใช้ควรมีโทนสีสว่าง ลักษณะประตูควรเปิดเข้ามาข้างในบ้าน เพราะประตูแบบนี้จะเหมือนเป็นการนำพาพลังงานดีๆ เข้าสู่บ้าน รวมถึงถ้าสร้างประตูไว้ด้านซ้ายมือของบ้าน ก็จะช่วยให้มีโชคลาภเข้ามามากขึ้นด้วย

5. การจัดวางแผนผังห้องในบ้าน

นอกจากทำเลที่ตั้งและรูปแบบบ้านแล้ว การจัดตำแหน่งห้องภายในบ้านตามหลักฮวงจุ้ยสร้างบ้านก็สำคัญไม่แพ้กัน เช่น ห้องนอนควรอยู่ในตำแหน่งที่มีความสงบปลอดภัย ห้องครัวไม่ควร

สร้างใกล้ห้องน้ำ อยู่ใกล้หน้าบ้านหรือประตูทางเข้า เพราะจะทำให้ภายในบ้านมีแต่ความร้อน ไม่สบายกาย ไม่สบายใจ และมีสุขภาพที่ไม่ดี

สำหรับการจัดวางห้องน้ำควรอยู่ส่วนในสุดของบ้าน ต้องสะอาดและประตูห้องน้ำห้ามอยู่ตรงข้ามกับห้องใดๆ หรือทางเข้าบ้าน เพื่อไม่ให้พลังงานไม่ดีพุ่งเข้าสู่ผู้อยู่อาศัยฝั่งตรงข้าม

6. ปลุกต้นไม้เพิ่มพลังความอุดมสมบูรณ์

สีเขียวเป็นสัญลักษณ์ของความอุดมสมบูรณ์ บ้านที่มีพื้นที่ที่สามารถปลุกต้นไม้ให้ร่มเงาเขียวชอุ่มไว้รอบบ้านได้ ถือเป็นบ้านฮวงจุ้ยดี และหากเลือกเป็นไม้มงคลด้วยแล้วยิ่งส่งผลให้คนในบ้านมีแต่ความเจริญ อุดมสมบูรณ์ เงินทองงอกงาม แต่ทั้งนี้ทั้งนั้นควรปลูกให้ถูกต้องตามหลักการ ดังนี้

- 🏡 ห้ามมีส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นไม้โดนตัวบ้าน
- 🏡 ห้ามปลุกต้นไม้บังประตูบ้าน
- 🏡 ห้ามปลุกต้นไม้กกลางบ้าน
- 🏡 ห้ามเก็บต้นไม้ที่ตายแล้วไว้ในบริเวณบ้าน



จากบทความข้างต้นจะเห็นว่า ฮวงจุ้ยเป็นเรื่องใกล้ตัวและทำได้จริง อีกทั้งแต่ละข้อยังสมเหตุสมผลในการนำไปใช้ออกแบบสร้างบ้านอีกด้วย แต่ทั้งนี้หากอยากได้บ้านสวยและถูกหลักฮวงจุ้ยเพื่อการอยู่อาศัยที่ดีเสริมพลังมงคล แนะนำว่าควรวางแผนล่วงหน้าตั้งแต่การเลือกที่ดินและออกแบบบ้าน ซึ่งปัจจุบันมีบริษัทรับสร้างบ้านหลายแห่งที่ออกแบบบ้านสอดคล้องกับหลักฮวงจุ้ย ทั้งบริษัทรับสร้างบ้านราคาถูก และรับสร้างบ้าน Luxury เจ้าของบ้านสามารถติดต่อเพื่อขอคำปรึกษาเบื้องต้นก่อนตัดสินใจเลือกใช้บริการได้ รู้แบบนี้แล้วมาวางแผนสร้างบ้านเสริมฮวงจุ้ยเพิ่มความปัง ซึ่งจะทำให้ได้บ้านที่ลงตัวมากกว่าการมาปรับแก้ในภายหลัง 🏡

10แบบบ้านดีไซน์โปร่ง

สร้างบรรยากาศใกล้ชิดธรรมชาติ



แบบบ้าน The Mountain View



แบบบ้าน ST-ND2.01



แบบบ้าน อิงฟ้า



แบบบ้าน Cube 213



แบบบ้าน G-219



แบบบ้าน SS-1 (City Home)



แบบบ้าน The Merry



แบบบ้าน ังรัฐนังต์



แบบบ้าน AT-807



แบบบ้าน Hillside



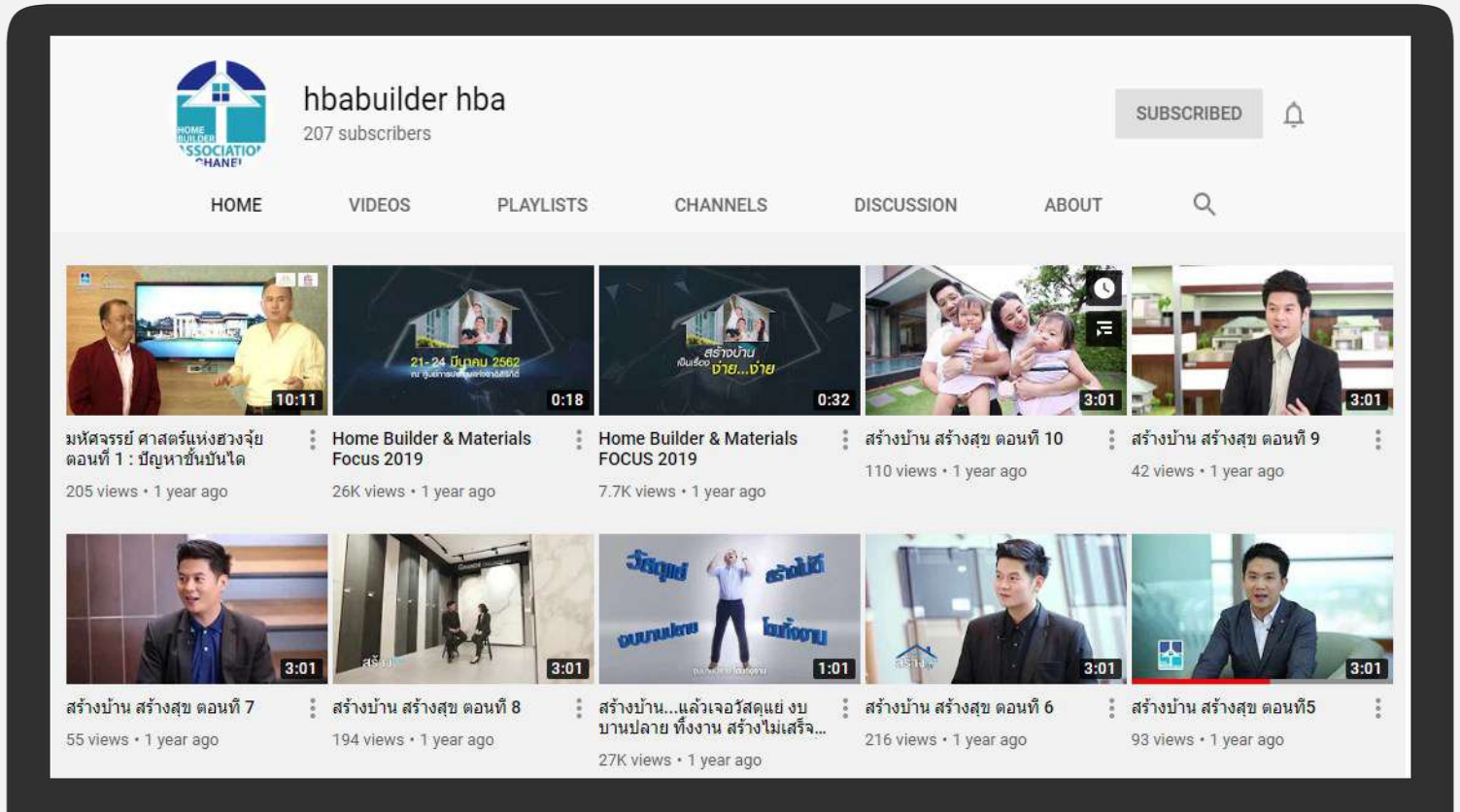
สแกน QR Code

เพื่อดูข้อมูล

แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744