



HBA

MAGAZINE

OCTOBER 2024 | ISSUE 56



Home is the foundation of happiness

บ้านคือรากฐานของความสุข

- อัปเดตวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ไอเดียเลือกวัสดุบุหลังคาบ้านให้เหมาะสมกับอากาศเมืองไทย
- 7 เรื่องน่ารู้ เพื่อสร้างบ้านที่ผู้ใช้วีลแชร์สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัยที่สุด
- รู้หรือไม่ การวางตำแหน่งห้องน้ำในบ้านทิศใดดี ถูกหลักฮวงจุ้ยที่สุด ?
- 5 สิ่งที่ต้องรู้ก่อนขอสินเชื่อบ้าน

สนับสนุนโดย
บริษัท สีอาร์คิเทค จำกัด
บริษัท คลินิกโฮม (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท แลนด์ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด



อัปเดตวัสดุก่อสร้าง

ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการสร้างบ้านนั้น นอกจากเป็นการสร้างบ้านแบบยั่งยืนแล้ว ยังเป็นความรับผิดชอบต่อสังคมและการลงทุนที่ชาญฉลาดด้วย เพราะวัสดุเหล่านี้ช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมอบประโยชน์มากมายให้กับเจ้าของบ้าน ทั้งการประหยัดพลังงาน การลดค่าใช้จ่ายในระยะยาว และการสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีต่อสุขภาพ นอกจากนี้บ้านที่สร้างด้วยวัสดุเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมยังมีมูลค่าสูงขึ้นในตลาดอสังหาริมทรัพย์ ทำให้เป็นการลงทุนที่คุ้มค่าในระยะยาว ซึ่งบทความนี้ได้อัปเดตวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมที่น่าสนใจเอาไว้ให้เรียบร้อยแล้ว

วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

1. ไม้รีไซเคิล

ไม้รีไซเคิลเป็นทางเลือกที่ดีสำหรับผู้ที่ชื่นชอบความคลาสสิกและต้องการลดการตัดไม้ใหม่ ไม้ชนิดนี้มักได้มาจากอาคารเก่า สะพาน หรือโครงสร้างอื่น ๆ ที่ถูกรื้อถอน

ข้อดี มีเสน่ห์เฉพาะตัว สร้างบรรยากาศอบอุ่นและมีเอกลักษณ์ แข็งแรงทนทาน เพราะผ่านการบ่มมานาน ลดการตัดไม้ใหม่และลดขยะจากการรื้อถอน

ข้อควรพิจารณา อาจมีราคาสูงกว่าไม้ใหม่ อาจต้องใช้เวลาในการหาไม้ที่มีขนาดและคุณภาพตรงตามที่ต้องการ



2. คอนกรีตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

เป็นนวัตกรรมที่ช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากอุตสาหกรรมก่อสร้าง มีเป้าหมายในการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ และเพิ่มการใช้วัสดุรีไซเคิล

ข้อดี แข็งแรงทนทานเทียบเท่าคอนกรีตทั่วไป ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในกระบวนการผลิต บางชนิดมีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ โดยคอนกรีตเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คอนกรีตผสมเถ้าลอย คอนกรีตผสมตะกรันเตาถลุงเหล็ก คอนกรีตผสมเส้นใยธรรมชาติ

ข้อควรพิจารณา อาจมีราคาสูงกว่าคอนกรีตทั่วไปเล็กน้อย ควรตรวจสอบมาตรฐานและการรับรองคุณภาพก่อนเลือกใช้

3. ฉนวนกันความร้อนจากวัสดุธรรมชาติ

ฉนวนกันความร้อนจากวัสดุธรรมชาติ เช่น ขนแกะ เส้นใยกัญชง หรือเซลลูโลสรีไซเคิล สามารถใช้แทนที่ฉนวนใยแก้วหรือโฟมได้

ข้อดี ประสิทธิภาพการป้องกันความร้อนและเสียงสูง ปลอดภัยต่อสุขภาพ ไม่ระคายเคืองผิวหนังและระบบทางเดินหายใจ ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติเมื่อหมดอายุการใช้งาน

ข้อควรพิจารณา อาจมีราคาสูงกว่าฉนวนทั่วไป บางชนิดอาจต้องมีการป้องกันแมลงและความชื้นเป็นพิเศษ

4. กระจกประหยัดพลังงาน

กระจกประหยัดพลังงานเป็นนวัตกรรมที่ออกแบบมาเพื่อควบคุมการถ่ายเทความร้อนระหว่างภายในและภายนอกอาคาร ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็นและความร้อนภายในบ้าน

ลักษณะและประเภทของกระจกประหยัดพลังงาน

- **กระจก Low-E (Low Emissivity Glass)** มีการเคลือบโลหะออกไซด์บางๆ บนผิวกระจก สะท้อนรังสีความร้อน (infrared) แต่ยอมให้แสงผ่านได้ มีทั้งแบบ Hard Coat (เคลือบขณะผลิตกระจก) และ Soft Coat (เคลือบหลังจากผลิตกระจก)



- **กระจกฉนวนแบบหลายชั้น (Insulated Glazing Units หรือ IGU)** ประกอบด้วยกระจกตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป โดยมีช่องว่างระหว่างชั้น ช่องว่างอาจบรรจุอากาศหรือก๊าซเฉื่อย เช่น อาร์กอน หรือคริปทอน เพื่อเพิ่มคุณสมบัติการเป็นฉนวน
- **กระจกสะท้อนแสง (Reflective Glass)** มีการเคลือบโลหะบางๆ เพื่อสะท้อนแสงและความร้อน ลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร แต่อาจลดแสงธรรมชาติด้วย
- **กระจกเปลี่ยนสีตามแสง (Photochromic Glass)** เปลี่ยนความทึบแสงตามความเข้มของแสง ช่วยลดความร้อนและแสงจ้าในช่วงที่แดดแรง
- **กระจกเปลี่ยนสีด้วยไฟฟ้า (Electrochromic Glass)** สามารถควบคุมความทึบแสงได้ด้วยการปรับกระแสไฟฟ้า ให้ความยืดหยุ่นในการควบคุมแสงและความร้อนตามต้องการ

ข้อดี ลดค่าไฟฟ้าจากการใช้เครื่องปรับอากาศและเครื่องทำความร้อน ช่วยลดแสงจ้าและรังสี UV ที่เข้าสู่บ้าน เพิ่มความสบายให้กับผู้อยู่อาศัย

ข้อควรพิจารณา มีราคาสูงกว่ากระจกธรรมดา แต่คุ้มค่าในระยะยาว ควรเลือกชนิดที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศในพื้นที่ของคุณ

5. วัสดุปูพื้นจากวัสดุรีไซเคิล

วัสดุปูพื้นจากวัสดุรีไซเคิลเป็นนวัตกรรมที่น่าสนใจในวงการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยนำวัสดุที่ผ่านการใช้งานแล้ว มาแปรรูปเป็นวัสดุปูพื้นใหม่ที่มีคุณภาพสูง เช่น

- **พื้นไม้ลามิเนตรีไซเคิล** ที่ผลิตจากเศษไม้และเยื่อไม้ที่ผ่านการใช้งานแล้ว มีลวดลายและสีสันทันเหมือนไม้จริงทนทานต่อรอยขีดข่วนและความชื้น



- **กระเบื้องยางรีไซเคิล** ผลิตจากยางรถยนต์เก่าและพลาสติกรีไซเคิล มีความยืดหยุ่น นุ่มเท้า และดูดซับเสียงเหมาะสำหรับพื้นที่ที่ต้องการความทันทานสูง เช่น ห้องออกกำลังกาย
- **พื้นคอมโพสิตจากพลาสติกรีไซเคิล** ผลิตจากขวดพลาสติกและถุงพลาสติกที่ผ่านการใช้งานแล้ว ทนทานต่อความชื้น ไม่ผุกร่อน มีหลากหลายสีและลวดลายให้เลือก
- **กระเบื้องแก้วรีไซเคิล** ผลิตจากขวดแก้วและกระจกที่ผ่านการใช้งานแล้ว สวยงาม มีเอกลักษณ์ และสามารถสร้างลวดลายได้หลากหลาย เหมาะสำหรับการตกแต่งพื้นที่พิเศษในบ้าน
- **พื้นคอนกรีตผสมวัสดุรีไซเคิล** ผสมเศษแก้ว เศษกระเบื้อง หรือเศษคอนกรีตเก่าลงในคอนกรีต ช่วยลดการใช้ทรัพยากรใหม่ และลดขยะจากการก่อสร้าง มีความแข็งแรงและทนทานสูง



ข้อดี ลดขยะและการใช้ทรัพยากรใหม่ ประหยัดพลังงานในการผลิต คุณสมบัติที่ดี หลายชนิดมีความทนทานสูง ทนต่อความชื้น วัสดุมีความหลากหลาย มีรูปแบบ สี และลวดลายให้เลือกมากมาย สามารถตอบสนองความต้องการด้านการออกแบบได้

ข้อควรพิจารณา คุณภาพที่อาจไม่สม่ำเสมอ เนื่องจากใช้วัสดุรีไซเคิล คุณภาพอาจแตกต่างกันในแต่ละล็อตการผลิต

การติดตั้ง อาจต้องใช้ช่างที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะในการติดตั้ง

การดูแลรักษา บางชนิดอาจต้องการการดูแลรักษาเป็นพิเศษเพื่อรักษาคุณภาพในระยะยาว

6. สีที่ปราศจากสารระเหยอินทรีย์ (VOC)

สีที่ปราศจากสารระเหยอินทรีย์ (VOC) หรือมีปริมาณ VOC ต่ำ เป็นผลิตภัณฑ์สีที่ถูกพัฒนาขึ้นเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม

สารระเหยอินทรีย์ (VOCs) คือ (Volatile Organic Compounds หรือ VOCs) เป็นสารเคมีที่ระเหยเป็นไอได้ง่ายที่อุณหภูมิห้อง พบได้ในผลิตภัณฑ์หลายชนิด รวมถึงสีทาบ้าน สารเหล่านี้สามารถก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศและส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ระคายเคืองตา จมูก และคอ ปวดศีรษะ คลื่นไส้ และในบางกรณีอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อโรคมะเร็ง

ข้อดี ปลอดภัยต่อสุขภาพ ไม่มีกลิ่นฉุน เหมาะสำหรับครอบครัวที่มีเด็กเล็กหรือผู้ที่แพ้ง่าย บางยี่ห้อผลิตจากวัสดุธรรมชาติ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น

ข้อควรพิจารณา อาจมีราคาสูงกว่าสีทั่วไป บางชนิดอาจต้องทาหลายรอบเพื่อให้ได้สีที่เข้มข้น

วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ล้วนมีคุณสมบัติที่โดดเด่นและยั่งยืน สามารถเพิ่มคุณค่าให้กับบ้านในแง่ของประสิทธิภาพการใช้งาน ความสวยงาม และการเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม การใช้วัสดุเหล่านี้อย่างเหมาะสมและคุ้มค่าที่สุด จำเป็นต้องอาศัยความเชี่ยวชาญ ดังนั้น การเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเป็นมืออาชีพจึงเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อช่วยวางแผนการก่อสร้าง เลือกวัสดุที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและงบประมาณ รวมถึงออกแบบและก่อสร้างบ้านให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด สามารถให้คำปรึกษาในการสร้างบ้านที่สวยงามและน่าอยู่ ประหยัดค่าใช้จ่ายในระยะยาว และร่วมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโลกเราให้ยั่งยืนต่อไป 🏡



ลี อาร์ทิกเทค
LEE ARCHITECT

เพราะ “บ้าน” คือความภูมิใจของท่านและครอบครัว
ร่างฝันสร้างบ้านบนรอยยิ้มกับ “ลี อาร์ทิกเทค”



ไอเดียเลือกวัสดุหลังคาบ้าน

ให้เหมาะสมกับอากาศเมืองไทย

หลังคาบ้านถือเป็นองค์ประกอบสำคัญที่สุดอย่างหนึ่งของบ้านในประเทศไทย ด้วยสภาพภูมิอากาศที่มีทั้งแดดจัด ฝนตกชุก และความชื้นสูง หลังคาจึงทำหน้าที่เสมือนโล่ป้องกันบ้านจากสภาพแวดล้อมภายนอก นอกจากการปกป้องจากแดดและฝนแล้ว หลังคายังมีบทบาทสำคัญในการควบคุมอุณหภูมิภายในบ้าน ช่วยประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และส่งผลต่อความสวยงามโดยรวมของบ้าน การเลือกวัสดุหลังคาที่เหมาะสมจึงเป็นการลงทุนระยะยาวที่จะช่วยให้บ้านมีความทนทาน ประหยัดพลังงาน และมีความสวยงามไปพร้อม ๆ กัน บทความนี้จะแนะนำไอเดียในการเลือกวัสดุหลังคาที่เหมาะสมกับสภาพอากาศเมืองไทย สำหรับผู้ที่กำลังวางแผนสร้างบ้านใหม่หรือปรับปรุงบ้านเก่า

1. กระเบื้องคอนกรีต

กระเบื้องคอนกรีต เป็นตัวเลือกยอดนิยมสำหรับบ้านในเมืองไทย ด้วยคุณสมบัติที่ ทนทานต่อสภาพอากาศร้อนชื้น มีน้ำหนักเบากว่า กระเบื้องดินเผา ราคาไม่แพงมาก และยังมีหลายสีและหลายรูปแบบให้เลือก กระเบื้องคอนกรีตมีอายุการใช้งานยาวนาน 30-50 ปี ข้อควรพิจารณา กระเบื้องคอนกรีตต้องดำเนินการติดตั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญเพื่อป้องกันปัญหารั่วซึม

2. กระเบื้องดินเผา

กระเบื้องดินเผาเป็นวัสดุดั้งเดิมที่ยังคงได้รับความนิยม โดยมีข้อดีได้แก่ ให้ความรู้สึกเป็นธรรมชาติ ระบายอากาศได้ดี ช่วยลดความร้อนในบ้าน และทนทานต่อแสงแดดและฝน มีอายุการใช้งานยาวนานกว่า 50 ปี ข้อควรพิจารณา มีน้ำหนักมาก ต้องออกแบบโครงสร้างหลังคาให้รับน้ำหนักได้เพียงพอ

3. แผ่นเมทัลชีท

แผ่นเมทัลชีทเป็นวัสดุสมัยใหม่ที่ได้รับคามนิยมเพิ่มขึ้น ด้วยคุณสมบัติที่มีน้ำหนักเบา ติดตั้งได้ง่าย ทนทานต่อสภาพอากาศ ไม่ผุกร่อนง่าย

สะท้อนความร้อนได้ดี ช่วยประหยัดพลังงาน มีหลายสีและ
ลวดลายให้เลือกมากมาย และมีราคาประหยัดกว่าการเลือก
ใช้กระเบื้อง

ข้อควรพิจารณา อาจเกิดเสียงดังเมื่อฝนตกหนัก ควรเลือก
แบบที่มีการเคลือบผิวป้องกันเสียง

4. หลังคาซีเมนต์ไฟเบอร์

หลังคาซีเมนต์ไฟเบอร์เป็นทางเลือกที่น่าสนใจสำหรับบ้านสมัย
ใหม่ โดยมีจุดเด่นดังนี้ ทนทานต่อความร้อนและความชื้นสูง น้ำ
หนักเบา ติดตั้งง่าย ไม่ลามไฟ ปลอดภัยสูง มีหลายรูปแบบให้เลือก
เลียนแบบวัสดุธรรมชาติได้ อายุการใช้งานยาวนาน 30-50 ปี
ข้อควรพิจารณา ราคาค่อนข้างสูง แต่คุ้มค่าในระยะยาว

5. หลังคากระจก

หลังคากระจกเป็นตัวเลือกที่ได้รับความนิยม เพราะช่วยให้บ้าน
โดดเด่นสวยงาม ให้แสงธรรมชาติเข้าสู่ตัวบ้าน มีความทันสมัย
สวยงาม มีทั้งแบบใส และแบบกันความร้อน แต่หลังคากระจก
เหมาะสำหรับพื้นที่บางส่วนของบ้าน เช่น ระเบียง หรือห้องนั่งเล่น
เท่านั้น ไม่ควรใช้ทั้งบ้าน ดังนั้นต้องปรึกษาบริษัทรับออกแบบบ้าน
ให้ดี หากต้องการใช้หลังคาประเภทนี้ในบ้าน

ข้อควรระวัง ต้องเลือกชนิดกระจกที่ทนทานและติดตั้งอย่างถูกวิธี
เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึม

6. หลังคาเขียว (Green Roof)

หลังคาเขียวเป็นแนวคิดใหม่ที่กำลังได้รับความนิยม โดยเฉพาะใน
เขตเมือง เพราะมีข้อดีที่ช่วยลดความร้อนให้กับตัวบ้าน เพิ่มพื้นที่
สีเขียวและออกซิเจน ดูดซับน้ำฝน ลดปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างจุด
เด่นให้กับบ้าน เป็นวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาก

ข้อควรพิจารณา ต้องวางแผนโครงสร้างและระบบระบายน้ำอย่าง
รอบคอบ ต้องการการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ

การเลือกวัสดุหลังคาที่เหมาะสมบ้านของเราขึ้นอยู่กับหลาย ปัจจัย ดังนี้

- **ความทนทาน** เลือกวัสดุที่สามารถทนต่อสภาพอากาศร้อนชื้น
และฝนตกหนักได้ดี เช่น กระเบื้องคอนกรีตหรือแผ่นเมทัลชีท
- **การระบายความร้อน** วัสดุที่ช่วยสะท้อนความร้อนและระบาย
อากาศได้ดี จะช่วยลดอุณหภูมิภายในบ้าน และประหยัดค่า
ไฟฟ้าจากการใช้เครื่องปรับอากาศ
- **น้ำหนัก** คำนึงถึงโครงสร้างของบ้านและเลือกวัสดุที่มีน้ำหนัก
เหมาะสม
- **ความสวยงาม** เลือกวัสดุที่เข้ากับสไตล์การออกแบบบ้านและ
สภาพแวดล้อมโดยรอบ
- **งบประมาณ** พิจารณาทั้งค่าวัสดุ ค่าติดตั้ง และค่าบำรุงรักษาใน
ระยะยาว
- **การบำรุงรักษา** เลือกวัสดุที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะกับไลฟ์สไตล์
ของคุณ

นอกจากนี้ การติดตั้งอย่างถูกต้องโดยช่างผู้เชี่ยวชาญเป็นสิ่งสำคัญไม่
แพ้กัน หลังคาที่ติดตั้งไม่ดีอาจนำไปสู่ปัญหารั่วซึม ซึ่งส่งผลเสียต่อ
โครงสร้างบ้านและสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในระยะยาว

การเลือกวัสดุมุงหลังคาที่เหมาะสมเป็นการลงทุนระยะยาวสำหรับ
บ้าน สำหรับผู้ที่เจ้าของบ้านที่กำลังมองหา บริษัทรับสร้างบ้าน
หรือบริษัทรับออกแบบบ้าน ควรเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน บริษัท
รับออกแบบบ้าน ที่มีประสบการณ์ มีความเป็นมืออาชีพ และมี
มาตรฐานในการทำงาน เพื่อสามารถให้ปรึกษาในการเลือกวัสดุที่
เหมาะสมที่สุดสำหรับบ้าน และมีการติดตั้งที่ได้มาตรฐานแข็งแรง
และปลอดภัย การลงทุนกับหลังคาที่มีคุณภาพวันนี้ จะช่วยให้คุณ
ได้อยู่อาศัยในบ้านที่สบาย ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพด้าน
พลังงานไปอีกหลายปีข้างหน้า 🏡

**จากประสบการณ์
มากกว่า 39 ปี**

" ที่เรามุ่งมั่น สร้างสรรค์ผลงาน
และได้รับความไว้วางใจจาก
ลูกค้ามากมาย ด้วยคุณภาพงาน
และบริการที่ดีเยี่ยม "

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม
094-663-5597 , 02 5181650

CLINIC HOME THAILAND
www.clinichomethailand.com

BUILD YOUR DREAM

094-663-5597, 063-795-4965, 02 5181650 | CLINICHOME รับสร้างบ้าน | WWW.CLINICHOMETHAILAND.COM | @CLINICHOME



7 เรื่องน่ารู้ เพื่อสร้างบ้านที่ผู้ใช้วีลแชร์

สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัยที่สุด

ในยุคที่ประเทศไทยกำลังก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างเต็มตัว การออกแบบและรับสร้างบ้านที่เอื้อต่อการใช้ชีวิตของผู้สูงอายุ และผู้ใช้วีลแชร์กำลังได้รับความสนใจมากขึ้นเรื่อย ๆ ไม่เพียงแต่จะช่วยเพิ่มคุณภาพชีวิตให้กับผู้อยู่อาศัย แต่ยังเป็นการเตรียมพร้อมสำหรับอนาคตที่ประชากรส่วนใหญ่จะเข้าสู่วัยเกษียณ การสร้างบ้านที่เป็นมิตรกับผู้ใช้วีลแชร์จึงไม่ใช่เพียงทางเลือก แต่เป็นความจำเป็นที่จะช่วยส่งเสริมความเป็นอิสระและความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัยในระยะยาว

บทความนี้จะแนะนำ 7 เรื่องสำคัญที่คุณควรพิจารณาเมื่อต้องการสร้างหรือปรับปรุงบ้านให้เป็นมิตรกับผู้ใช้วีลแชร์และผู้สูงอายุ เพื่อให้ทุกคนในครอบครัวสามารถใช้ชีวิตร่วมกันได้อย่างมีความสุขและปลอดภัย

1. การออกแบบทางเข้าที่เหมาะสม

ทางเข้าบ้านเป็นจุดแรกที่ต้องให้ความสำคัญเป็นพิเศษ บริษัทรับออกแบบบ้านที่มีประสบการณ์ จะแนะนำให้สร้างทางลาดที่มีความลาดเอียงไม่เกิน 1:12 (สูง 1 ส่วนต่อระยะทาง 12 ส่วน) เพื่อให้ผู้ใช้วีลแชร์สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก นอกจากนี้ ควรมีราวจับที่แข็งแรงติดตั้งไว้ตลอดแนวทางลาดเพื่อเพิ่มความปลอดภัย

พื้นผิวของทางลาดควรเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น เช่น คอนกรีตขัดหยาบ หรือ กระเบื้องยางกันลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในวันที่ฝนตกหรือมีความชื้นสูง นอกจากนี้ ควรมีชานพักที่กว้างพอสำหรับการหมุนวีลแชร์ได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะบริเวณหน้าประตูทางเข้า

2. ประตูและทางเดินภายในบ้าน

บ้านสำหรับผู้สูงอายุ ประตูและทางเดินภายในบ้านต้องได้รับการออกแบบอย่างรอบคอบ ประตูควรมีความกว้างอย่างน้อย 90 เซนติเมตร เพื่อให้วีลแชร์สามารถผ่านได้อย่างสะดวก ควรเลือกใช้ประตูแบบบานเลื่อนหรือประตูที่เปิดออกด้านนอกเพื่อประหยัดพื้นที่และง่ายต่อการเปิดปิด

ทางเดินภายในบ้านควรมีความกว้างอย่างน้อย 120 เซนติเมตร เพื่อให้ผู้ใช้วีลแชร์สามารถเคลื่อนที่และหมุนตัวได้อย่างสะดวก หลีกเลี่ยงการวางเฟอร์นิเจอร์หรือสิ่งของที่กีดขวางทางเดิน และควรติดตั้งสวิตช์ไฟในตำแหน่งที่เอื้อมถึงได้ง่ายจากระดับวีลแชร์

3. ห้องน้ำที่ปลอดภัยและใช้งานง่าย

ห้องน้ำเป็นพื้นที่สำคัญที่ต้องได้รับการออกแบบเป็นพิเศษ บริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเชี่ยวชาญ จะแนะนำให้ติดตั้งโถสุขภัณฑ์แบบชักโครกที่มีความสูงเหมาะสม (ประมาณ 45-50 เซนติเมตร) พร้อมราวจับที่แข็งแรงทั้งสองด้าน อ่างล้างหน้าควรเป็นแบบแขวนผนังที่ไม่มีตู้ด้านล่าง เพื่อให้วีลแชร์สามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก

พื้นห้องน้ำควรใช้วัสดุกันลื่นและไม่ควรมีธรณีประตู เพื่อป้องกันการสะดุดและอำนวยความสะดวกในการเข้าออก ส่วนพื้นที่อาบน้ำควรเป็นแบบฝักบัวที่ไม่มีขอบกั้น (Roll-in shower) พร้อมติดตั้งเก้าอี้อาบน้ำแบบพับเก็บได้และราวจับที่แข็งแรง

4. ห้องครัวที่ใช้งานได้สะดวก

การออกแบบห้องครัวสำหรับผู้ใช้วีลแชร์ต้องคำนึงถึงความสะดวกในการเข้าถึงและใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ เคาน์เตอร์ครัวควรมีความสูงที่เหมาะสม (ประมาณ 75-85 เซนติเมตร) และมีพื้นที่ว่างใต้เคาน์เตอร์เพื่อให้วีลแชร์สามารถเข้าไปใช้งานได้ ตู้เก็บของควรออกแบบให้สามารถเข้าถึงได้ง่ายจากระดับวีลแชร์ โดยอาจใช้ชั้นวางของแบบเลื่อนหรือหมุนได้ นอกจากนี้ ควรมีพื้นที่ว่างเพียงพอสำหรับการหมุนวีลแชร์ในห้องครัว (เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 150 ซม.) เพื่อให้ผู้ใช้สามารถทำกิจกรรมในครัวได้อย่างอิสระ

5. ห้องนอนที่เอื้อต่อการพักผ่อน

ห้องนอนควรมีพื้นที่เพียงพอสำหรับการเคลื่อนที่ของวีลแชร์รอบเตียง โดยควรเว้นระยะห่างจากผนังอย่างน้อย 90 เซนติเมตรทั้งสองข้างของเตียง เตียงนอนควรมีความสูงที่เหมาะสม (ประมาณ 45-50 เซนติเมตร) เพื่อให้สามารถเคลื่อนย้ายตัวจากวีลแชร์สู่เตียงได้สะดวก

ตู้เสื้อผ้าควรออกแบบให้มีราวแขวนเสื้อผ้าที่สามารถปรับระดับความสูงได้ และมีชั้นวางของที่เข้าถึงได้ง่ายจากระดับวีลแชร์ การติดตั้งสวิตช์ไฟและรีโมทคอนโทรลสำหรับเครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่เอื้อมถึงได้จากเตียงจะช่วยเพิ่มความความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้วีลแชร์

6. พื้นที่ภายนอกบ้านที่เป็นมิตร

การออกแบบพื้นที่ภายนอกบ้านก็มีความสำคัญไม่แพ้ภายในบ้าน ทางเดินในสวนควรมีความกว้างอย่างน้อย 120 เซนติเมตร และใช้วัสดุที่เรียบแต่ไม่ลื่น เช่น คอนกรีตขัดหยาบหรือแผ่นทางเดินสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างเรียบร้อย หลีกเลี่ยงการใช้กรวดหรือหินก้อนใหญ่ซึ่งอาจทำให้วีลแชร์เคลื่อนที่ลำบาก ระเบียงหรือชานบ้านควรมีพื้นที่กว้างพอสำหรับการหมุนวีลแชร์ และมีราวกันตกที่แข็งแรงเพื่อความปลอดภัย การจัดให้มีพื้นที่นั่งเล่นกลางแจ้งที่เข้าถึงได้ง่ายจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้ใช้วีลแชร์ได้เป็นอย่างดี

7. ระบบอัจฉริยะและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก

การนำเทคโนโลยีสมาร์ทโฮมมาใช้ในบ้านสามารถเพิ่มความความสะดวกสบายและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้วีลแชร์ได้อย่างมาก ระบบควบคุมแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ และประตูอัตโนมัติผ่านสมาร์ตโฟนหรือการสั่งงานด้วยเสียงช่วยให้ผู้ใช้วีลแชร์สามารถควบคุมสภาพแวดล้อมในบ้านได้อย่างสะดวก และที่ขาดไม่ได้เลยคือ การติดตั้งกล้องวงจรปิดและระบบแจ้งเตือนฉุกเฉินที่เชื่อมต่อกับศูนย์ช่วยเหลือหรือญาติสนิท ช่วยเพิ่มความอุ่นใจให้กับผู้อยู่อาศัย

การสร้างบ้านที่เป็นมิตรกับผู้ใช้วีลแชร์และผู้สูงอายุเป็นสิ่งสำคัญในสังคมผู้สูงอายุของไทย ไม่เพียงช่วยเพิ่มคุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุในบ้าน แต่ยังทำให้ทุกคนในครอบครัวสามารถใช้ชีวิตร่วมกันได้อย่างมีความสุขและความอบอุ่น สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เชื่อว่า บ้านเป็นที่ ๆ เริ่มต้นและลงท้ายของสิ่งดี ๆ ทั้งหมด 🏡

แลนด์ โฮม ศูนย์รับสร้างบ้านอันดับ 1

มั่นคงด้วยทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท

สร้างบ้านพร้อม CAP+ ระบบป้องกันฝุ่น PM2.5 โทร. 02-938-3456

LANDY HOME



รู้หรือไม่? การวางตำแหน่งห้องน้ำในบ้าน

ทิศใดดี ถูกหลักฮวงจุ้ยที่สุด

ห้องน้ำดี ไม่ได้มีแค่สะอาด ปลอดภัย กลิ่นไม่รบกวน แต่หากว่าสามารถส่งพลังให้ภายในบ้านมีกระแสดีได้ก็ควรทำ ดังนั้นก่อนสร้างบ้าน นอกจากจะอ้างอิงตามการใช้งานของสมาชิกภายในบ้านแล้ว การออกแบบตำแหน่งห้องน้ำจึงอาจอ้างอิงตามหลักฮวงจุ้ยควบคู่กันไป ด้วย การวางตำแหน่งห้องน้ำในบ้านทิศใดดี ถูกหลักฮวงจุ้ยที่สุด ควรทำอย่างไร วันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน นำบทความดีดีมาฝาก



1. ควรออกแบบห้องน้ำไว้ตำแหน่งส่วนท้ายของบ้าน

ที่ควรออกแบบตำแหน่งไว้ส่วนท้ายของบ้านนั้นก็เพราะเชื่อว่าห้องน้ำคือห้องที่เต็มไปด้วยพลังงานลบ เป็นที่ที่ใคร ๆ ก็เรียกว่า เป็นที่ปลดทุกข์ อาจสร้างความรำคาญใจจากกลิ่นไม่พึงประสงค์ และเชื้อโรค ได้ หากไม่จัดการออกแบบตำแหน่งไว้ส่วนท้ายของบ้านหรือออกแบบห้องน้ำไว้กลางบ้าน หากเกิดเหตุฉุกเฉินจากกลิ่น สิ่งสกปรกต่าง ๆ ก็จะทำให้บรรยากาศของบ้านเสีย ปล่อยพลังงานที่ไม่ดีให้กับบ้านได้ ตามศาสตร์ของฮวงจุ้ยเชื่อว่าตำแหน่งห้องน้ำที่อยู่กลางบ้านจะทำให้สามัคยาไม่เป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน แยกแยก บาดหมางกัน เก็บเงินไม่อยู่

นอกจากนี้ การวางตำแหน่งห้องน้ำไว้ส่วนท้ายของบ้านยังสอดคล้องกับหลักสุขอนามัยด้วย เพราะหากต้องการการระบายอากาศไล่ความชื้นหลังจากการใช้งาน เชื้อโรคต่าง ๆ ก็จะไม่ฟุ้งกระจายไปสู่สมาชิกคนในบ้าน

2. ไม่ควรอยู่ตำแหน่งใกล้ห้องนอน

ในความหมายของคำว่า ฮวง (ลม) จั๋ว (น้ำ) ควรทำให้บริเวณนั้นถ่ายเทดี เพื่อให้ได้พลังงานที่ดี ตามความเชื่อในหลักฮวงจุ้ย เชื่อว่าห้องน้ำคือห้องที่ปล่อยพลังงานลบ ทรงอิทธิพลทางเสื่อมเสียและทำลาย ไม่ควรเอามาอยู่ใกล้ห้องนอน หรือ ในห้องนอน แต่หากต้องมีห้องน้ำอยู่ในห้องนอน การออกแบบจึงควรศึกษาอย่างละเอียดเพราะการวางตำแหน่งผิดก็ส่งผลเสียได้เช่นกัน ตามหลักฮวงจุ้ยบอกว่าเราควรหลีกเลี่ยงประตูห้องน้ำที่หันตรงสู่เตียง เพราะเชื่อว่ากระแสลมที่พุ่งทาบที่บริเวณใดก็จะส่งผลต่อสุขภาพคนนั้น เช่น เมื่อเปิดประตูตรงกับหัวเตียง ผู้ที่นอนบริเวณนั้นจะปวดหัว ไมเกรน นอนไม่หลับ หรือ หากประตูห้องน้ำเปิดตรงกับช่วงปลายเตียงก็เชื่อว่าจะทำให้ปวดขา ปวดข้อ ซึ่งนี่คือความเชื่อที่ด้วยเรื่องอิทธิพลทางเสื่อมเสียและทำลายของห้องน้ำ

แต่เพื่อความสะดวกในการใช้งาน ความเป็นส่วนตัว การออกแบบตำแหน่งห้องน้ำแบบผสมความเชื่อตามหลักฮวงจุ้ยเข้าไป ก็จะได้เห็นว่าเป็นเรื่องเดียวกัน เพราะการหมุนเวียนอากาศจากห้องน้ำสู่ห้องนอนนั้นอาจมีเชื้อโรคปลอมปน และความชื้นสะสม เสี่ยงจากอุปกรณ์เครื่องใช้ในห้องน้ำอาจรบกวนการพักผ่อนได้ ดังนั้นเราจึงมักเห็นส่วนของห้องน้ำถูกออกแบบให้ประตูหันข้างให้กับเตียง หรือ อยู่ในส่วนของห้องแต่งตัวแยกบริเวณกัน

3. ทิศที่ควรวางตำแหน่งห้องน้ำ

ทิศที่ควรออกแบบห้องน้ำ สิ่งแรกก็คือควรคำนึงคือแปลนของบ้าน ความเหมาะสมของการใช้งาน จำนวนสมาชิกในบ้าน แสงสว่าง และการถ่ายเทระบายอากาศ เมื่อพิจารณาคร่าว ๆ แล้ว และสามารถลงรายละเอียดเลือกทิศของห้องน้ำได้ ควรเลือกหันหน้าไปทางทิศตะวันออก - หรือตะวันตก เพราะเป็นทิศที่ได้รับแสงแดดส่องสว่างถึง ไม่เข้าก็เย็น แต่หากต้องการ

ฆ่าเชื้อโรคดับกลิ่นอับได้ปลดทิ้ง ควรหันไปทางทิศตะวันตก เพราะเป็นทิศที่ได้รับแดดแรงในช่วงบ่ายจนกว่าพระอาทิตย์ตก หรือหากตีประมาณเป็นปีคือเกือบ 8-9 เดือน

ในข้อนี้จึงสอดคล้องกับข้อแนะนำของหลักฮวงจุ้ยในข้อแรกที่ว่าด้วยการออกแบบห้องน้ำให้อยู่ส่วนท้ายของบ้าน เพราะเป็นบริเวณที่ไม่ค่อยมีใครใช้เวลาในบริเวณนี้นานมาก (ยกเว้นห้องน้ำส่วนตัวในห้องนอนที่ต้องการความเป็นส่วนตัว และผ่อนคลายใช้เวลาอยู่นานได้) สะดวกต่อการซักล้าง ไม่ชื้น รวมถึงเป็นการช่วยประหยัดพลังงานแสงส่องสว่างได้มากกว่าทิศอื่น ๆ หรือหากไม่สามารถกำหนดให้เป็นทิศตะวันตกได้ ก็สามารถมองทิศตะวันตกเฉียงใต้ไว้เป็นพื้นที่สำรองได้เช่นกัน



การวางตำแหน่งห้องน้ำในบ้าน ทิศใดดี ถูกหลักฮวงจุ้ยที่สุดนั้น หากเมื่อเป็นบ้านที่มีผู้สูงอายุอาศัยอยู่ การเลือกทิศทางที่เหมาะสมอาจจะตกเป็นเงื่อนไขอันดับสอง เพราะการใช้งานเพื่อความสะดวก และปลอดภัยตลอดจนหากจำเป็นต้องมีห้องน้ำในห้องนอนที่ตรงกับเตียงเลยก็เป็นสิ่งที่เกิดขึ้นได้ตามความเหมาะสมตามการใช้งาน เพราะพลังงานความสุขของคนในบ้านก็เป็นพลังงาน กระแสหมุนเวียนดีไม่ต่างกัน บทความนี้จึงไม่อาจเฉพาะเจาะจงได้ชัดว่า เป็นสิ่งที่ทำไม่ได้ หรือห้ามทำ ผู้อ่านควรพิจารณาตามบริบทตามการใช้งาน และหากมีบทความดีดี สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จะได้นำเสนอในลำดับถัดไปค่ะ 🇹🇭





5 สิ่งที่ต้องรู้!

ก่อนขอสินเชื่อบ้าน

วาระสำคัญเมื่อพิจารณาได้แล้วว่าจะสร้างบ้านขึ้นมากี่หลัง คงหนีไม่พ้นการขอสินเชื่อ แต่การเตรียมตัวเพื่อไปสู่การขอสินเชื่อนั้น กลับเป็นขั้นตอนที่ตีคู่มากับการหาบริษัทรับสร้างบ้านเลยก็ว่าได้ เพราะต้องจัดการบัญชีเป็นปี ทั้งการเคลียร์ภาระค่าใช้จ่าย เก็บเอกสารที่มาของรายได้ เงินออม ฯลฯ ทั้งนี้การขอสินเชื่อก็เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องในแต่ละเดือนได้ เพราะหากวางแผนเตรียมตัวแต่เนิ่น ๆ ก็ไม่ต้องจ่ายเงินก้อนใหญ่ในคราวเดียว วันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จึงได้นำสิ่งที่ต้องรู้ก่อนขอสินเชื่อบ้าน มาฝากกัน ดังนี้

1. ประเมินรายได้

โดยควรประเมินความสามารถในการผ่อนเป็น 40% ของรายได้/เดือน เช่น

- หากมีรายได้ 15,000 บาท ควรผ่อนไม่เกิน 6,000 บาท/เดือน
ขอสินเชื่อวงเงินได้ 900,000 บาท
- หากมีรายได้ 30,000 บาท ควรผ่อนไม่เกิน 12,000 บาท/เดือน
ขอสินเชื่อวงเงินได้ 1,800,000 บาท

การประเมินรายได้นอกจากจะต้องดูรายได้ ความสามารถในการผ่อน และวงเงินที่น่าจะขอได้แล้ว ยังต้องดูโดยบริบทอื่นเพิ่มเติมคือ เป็นผู้กู้คนเดียว หรือ มีผู้กู้ร่วมหรือไม่ หรือหากมีการกู้ร่วมเพิ่มเติม จนสามารถเพิ่มวงเงินขอสินเชื่อได้ แต่ก็อาจมีตัวแปรอื่น เช่น อายุผู้กู้ ดอกเบี้ยที่ประกาศ ณ วันที่ขอสินเชื่อ เมื่อคำนวณเพิ่มเติมเข้าไป ก็มีผลกับเงินต้น ดอกเบี้ย หรือต้องขยับหารายได้เสริมอีกทางก็เป็นได้



2. ประเมินค่าใช้จ่าย

เมื่อประเมินรายได้แล้ว เห็นความสามารถในการขอสินเชื่อได้ แต่ก็ยังมีข้อกังวล การประเมินค่าใช้จ่าย เพราะในข้อเท็จจริงในแต่ละเดือนเรายังมีภาระที่ต้องรับผิดชอบเป็นพื้นฐานในการใช้ชีวิตประจำวัน เช่น ค่าเดินทางในการทำงาน ค่าบุฟเฟต์ ค่ากาแฟ ค่าเที่ยว ภาษีสังคมต่าง ๆ หากประเมินค่าใช้จ่ายเหล่านี้แล้วสามารถตัดสิ่งใดออกได้ ก็ควรปรับลดเพื่อให้เงินคงเหลือในบัญชีมีสภาพคล่อง ซึ่งจะนำไปสู่การอนุมัติได้ตามวงเงินขอสินเชื่อที่ต้องการ

3. ตรวจสอบภาระหนี้สินและเครดิตบูโร

ในการพิจารณาสินเชื่อของธนาคาร ความมีวินัยของลูกหนี้ เป็นข้อแรก ๆ ที่จะทำให้สินเชื่อเราผ่านหรือไม่ การตรวจสอบภาระหนี้สินที่มี หมายรวมถึง บัตรเครดิตต่าง ๆ การผ่อนชำระสินค้า การผ่อนสินเชื่อรถยนต์ การชำระที่ตรงเวลา นั่นเอง ทั้งนี้หากสามารถสะสางภาระเหล่านี้ไปได้ก็ยิ่งเพิ่มโอกาสในการพิจารณาสินเชื่อ แต่ถ้าหากว่าไม่มั่นใจ ว่ามีภาระใดที่ตกหล่น อาจเกิดจากการให้เพื่อน -ญาติยืมบัตรผ่อนสินค้า หรือไม่มีสภาพคล่องในอดีต ก็สามารถตรวจสอบเครดิตตัวเองก่อนง่าย ๆ ได้ที่ <https://www.ncb.co.th/> หรือปัจจุบันสามารถตรวจสอบทันทีได้ทาง แอปพลิเคชัน ของธนาคารที่ให้บริการ

4. แต่งบัญชีให้สวยงาม เตรียมเอกสารรายการเดินบัญชี

เมื่อเรามีแผนที่จะสร้างบ้านแล้ว แม้จะยังไม่ได้บริษัทรับสร้างบ้าน เราก็สามารถจัดการเดินบัญชีเพื่อการขอสินเชื่อได้ไปพร้อม ๆ กัน ยิ่งหากเราเป็นผู้ประกอบการ เป็นเจ้าของกิจการ หรือ ฟรีแลนซ์ มีเงินเข้าออกอย่างไม่ประจำ การเก็บเอกสารใบสั่งซื้อต่าง ๆ การเสียภาษี ใบหัก ณ ที่จ่าย ที่แสดงให้เห็นที่มาของรายได้ ก็เพิ่มความน่าเชื่อถือให้กับเราได้เช่นกัน มากไปกว่านั้นการเตรียมเอกสารอย่างเดียวก็น่าจะไม่พอ เงินคงเหลือในบัญชีจะต้องสอดคล้องกันด้วย ต้องมีรายได้สม่ำเสมอใกล้เคียงกันตั้งแต่ 6-12 เดือน ก่อนขอสินเชื่อ บัญชีบริษัทตรงไป ตรงมา มีใบสั่งซื้อเท่าไร เป็นส่วนของกำไรคงเหลือเท่าไร

ในขณะเดียวกันหากเป็นพนักงานประจำ โอกาสในการพิจารณาอาจจะสูงกว่าเพราะความมั่นคงน่าเชื่อถือจากการรับรองการทำงานจากต้นสังกัด แต่ก็ควรเหลือเงินค้ำบัญชีเพื่อให้เห็นถึงความสามารถในการบริหารเงินในแต่ละเดือนเช่นกัน



5. เงินออม

ในส่วนเงินออมเป็นส่วนที่ทิ้งเพื่อพิจารณา และเพื่อรองรับการพิจารณาไม่เต็มวงเงิน กล่าวคือหากเรามีบัญชีเงินออมเพื่อยื่นประกอบการพิจารณา จะทำให้ธนาคารเชื่อมั่นความสามารถในการบริหารเงิน ค่าใช้จ่าย ต่าง ๆ ในแต่ละเดือนได้ ในส่วนของการออมเงินเพื่อรองรับการพิจารณาไม่เต็มวงเงิน ก็ควรคิดเป็นเงิน 10-20% ของวงเงินที่เราต้องการ ทิ้งเผื่อไว้เพื่อการโอน การตกแต่ง หรือเหตุสุดวิสัยที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต

6. เอกสาร

ส่วนสุดท้ายที่ต้องรู้ก่อนขอสินเชื่อ หากเราสร้างบ้านผ่านบริษัทรับสร้างบ้าน ก็ค่อนข้างตอนไปได้มาก เพราะหนึ่งในเอกสารการยื่นขอสินเชื่อ ก็คือ แบบแปลนบ้าน ใบขออนุญาตปลูกสร้าง สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ทำให้เรามีเวลาเตรียมความพร้อมในส่วนอื่น ๆ ไม่ต้องพะวงหน้า-หลัง

ยังมีอีกหลายบทความที่น่าสนใจเพื่อคนอยากมีบ้าน หรือ กำลังหาบริษัทรับสร้างบ้านมานำเสนออีก สิ่งที่ต้องรู้ก่อนขอสินเชื่อบ้านที่สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านนำมาฝากกันในวันนี้ หวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ติดตามไม่มากก็น้อย สำหรับเรื่องหน้าจะเป็นเรื่องใดนั้น โปรดติดตามค่ะ 🏠

รวมแบบบ้านสวย

คัดพิเศษสำหรับคนฝันอยากมีบ้าน



แบบบ้าน NS-01



แบบบ้าน B-11



แบบบ้าน RH-MD. 2168



แบบบ้าน พิมพ์วิไลลักษณ์



แบบบ้าน THE GRAND 918



แบบบ้าน Villa 4



แบบบ้าน PINNACLE



แบบบ้าน STT-316



แบบบ้าน PIETRA



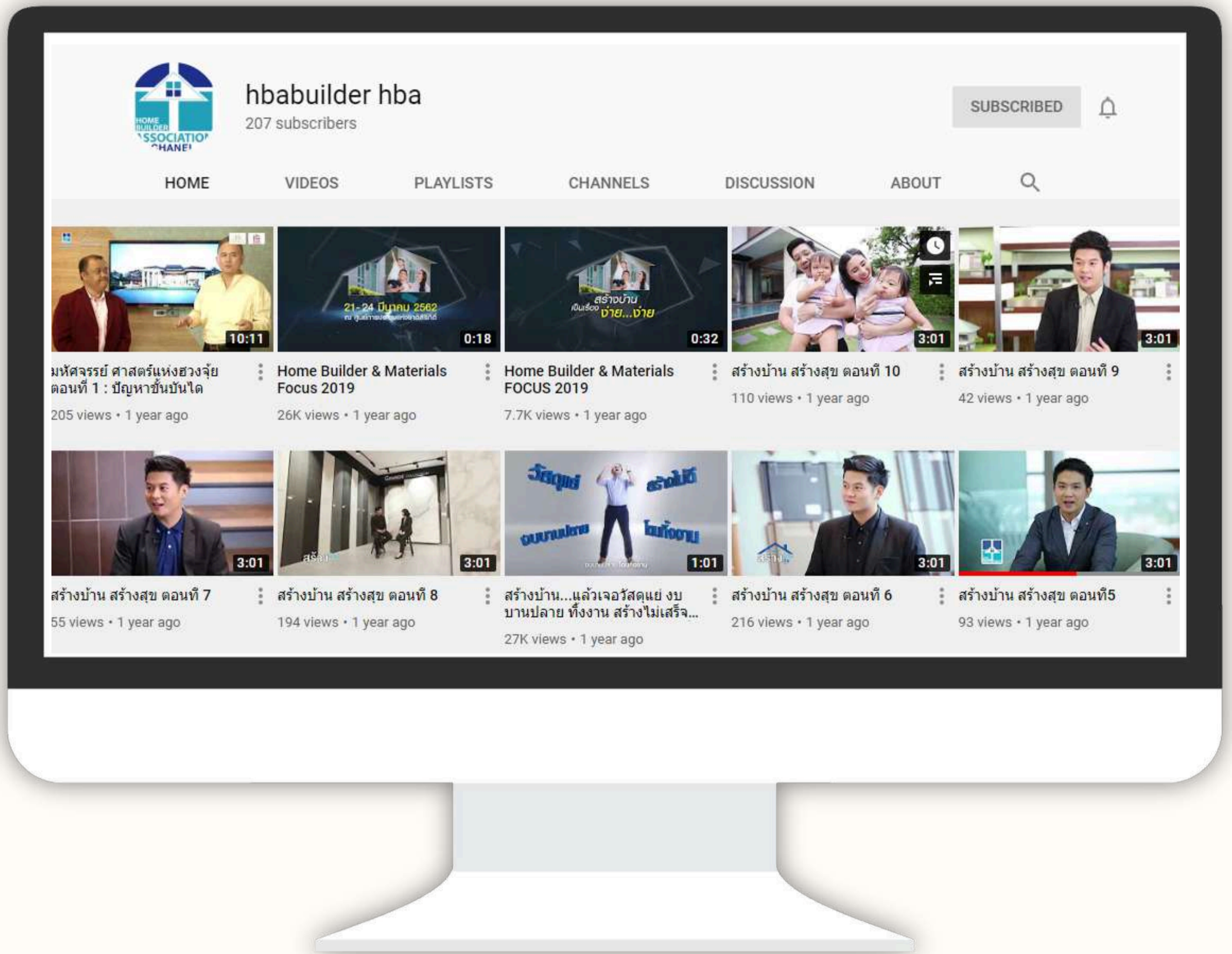
แบบบ้าน MJ-1



สแกน QR Code
เพื่อดูข้อมูล
แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine

เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ

จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744