

## เทรนด์อสังหาริมทรัพย์ บิลท์แลนดร์ุกลงทุน

นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ ประธานกรรมการบริหารและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ปีนี้ดีขึ้นกว่าปีที่ผ่านมาตามแนวโน้มเศรษฐกิจประเทศที่ขยายตัวต่อเนื่อง ผลจากการส่งออก การท่องเที่ยว ภาครัฐยังมีการลงทุนโครงการด้านสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ต่อเนื่อง รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยยังทรงตัวในระดับต่ำ ผู้บริโภคมีความเชื่อมั่นและมีการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตามขณะนี้การแข่งขันในตลาดมากขึ้น เพราะมีผู้ประกอบการในตลาดจำนวนมาก และผู้ประกอบการจะต้องหาตลาดใหม่ๆ และหาที่ดินเพื่อมาพัฒนาโครงการ ซึ่งปัจจุบันที่ดินหายากขึ้นและราคาปรับเพิ่มขึ้นเร็ว

นายชัยรัตน์กล่าวว่า สำหรับแผนธุรกิจของบริษัทจะพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยทั้งคอนโดมิเนียมและโครงการแนวราบ ระดับราคาประมาณ 2-5 ล้านบาท เพราะเป็นกลุ่มที่มีฐานลูกค้าจำนวนมาก ทั้งนี้ บริษัทเตรียมจะเข้าระดมทุนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจะเพิ่มทุนอีกจำนวน 100 ล้านบาท เพื่อขายให้แก่ประชาชนทั่วไป เพื่อนำมาซื้อที่ดินและนำมาลงทุนโครงการใหม่ในอนาคต จะยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ (ไฟลิ่ง) ในช่วงครึ่งปีหลัง และคาดว่าจะเริ่มซื้อขายได้ในช่วงไตรมาสที่ 2-3 ปี 2562 โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งปัจจุบันตนเองถือหุ้นในสัดส่วน 92% หากเพิ่มทุนจะลดสัดส่วนการถือหุ้นลงมาเหลือ 51% ส่วนแผนการร่วมทุนบริษัทข้ามชาตินั้น บริษัทยังเปิดกว้างอยู่ตลอด ที่ผ่านมาได้มีหลายบริษัทในประเทศเอเชีย เช่น สิงคโปร์ ญี่ปุ่น ติดต่อเข้ามาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งความร่วมมือดังกล่าวจะมีส่วนสนับสนุนการขยายตลาดไปสู่ลูกค้าต่างชาติมากขึ้น