

อสังหาฯแข่งโปรการเงิน

แคมเปญแนะนำเพื่อนได้เงินสดฮอต ซึ่ผู้แรงต้นปรับภาวะศก.ฟื้น

โพสต์ทูเดย์ - ค่ายอสังหาฯ จัดหนัก แคมเปญขาย ทั้งลดแลกแจกแถม ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ด้าน 3 สมาคมอสังหาฯ ลุยจัดงานใหญ่อ้อม

นายวิฑูรย์ แพทยานันท์ ประธานจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 38 เปิดเผยว่า ภาพรวมการจัดแคมเปญการตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้น แข่งขันกันรุนแรงอีกครั้งตั้งแต่ต้นปี เนื่องจากเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวชัดเจนขึ้น กำลังซื้อผู้บริโภคเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้น ซึ่งแคมเปญส่วนใหญ่จะเป็นการให้ส่วนลดพิเศษ การแจกของแถมประเภทเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และร่วมกับพันธมิตรที่จะเป็นสถาบันการเงินเพื่อให้ผู้ซื้อเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้น ดอกเบี้ยต่ำ หรือเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระในช่วงแรกของการโอนที่อยู่อาศัย

“แคมเปญการตลาดที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นการลดแลกแจกแถม และแคมเปญทางการเงินในปัจจุบันเริ่มเห็นแคมเปญในรูปแบบเฟรนด์เกิดเฟรนด์ หรือเพื่อนแนะนำเพื่อนให้มาซื้อนำมาใช้มากขึ้น ทุกคนแนะนำจะได้เป็นเงินสดและเพื่อนที่ซื้อจะได้เป็นส่วนลดในวันโอนกรรมสิทธิ์โครงการ” นายวิฑูรย์ กล่าว

ทั้งนี้ 3 สมาคมอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรและสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย เตรียมจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 38 ซึ่งจะจัดขึ้น

ระหว่างวันที่ 15-18 มี.ค. 2561 บริเวณโซนซี 1 และซี 2 ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ จัดขึ้นภายใต้แนวคิด “กำจัดทุกข้อจำกัด” เพื่อให้คนสามารถมีบ้านได้ง่ายขึ้น และให้ผู้ที่ต้องการเลือกซื้อสามารถเปรียบเทียบกับโครงการที่อยู่ในทำเลที่ตนต้องการได้

นอกจากนี้ ยังใช้อี-โปรชัวร์ โดยสามารถใช้คิวอาร์โค้ดสแกนโครงการที่ต้องการ และยังได้ร่วมกับอูเบอร์ให้สิทธิพิเศษลดค่าเดินทางไป-กลับ รวม 200 บาท ในการเดินทางมางานมหกรรมบ้านฯ เป็นต้น ภายในงานมีโครงการเข้าร่วมกว่า 600 โครงการ มีคนมาเดินในงานไม่ต่ำกว่า 1 แสนคน และตั้งเป้ายอดขายไม่ต่ำกว่า 4,000 ล้านบาท

ด้านบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ ได้จัดโครงการเพื่อนแนะนำเพื่อนให้เข้ามาซื้อโครงการที่อยู่อาศัย ผ่านการโหลดแอปพลิเคชัน เสนา 360 บริษัท ธารารมณ เอ็นเตอร์ไพรส์ จัดแคมเปญบักเซล ยิ่งซื้อยิ่งลด สูงสุด 1 ล้านบาท เมื่อซื้อโครงการเนเบอร์โฮม วัชพล สุขภิบาล 5 ราคาเริ่มต้น 4.5 ล้านบาท โครงการพาร์คเวย์ ลีฟ รามคำแหง 190/1 ราคาเริ่มต้น 5.85 ล้านบาท พร้อมกันนี้ยังได้จัดแคมเปญธารารมณ เมมเบอร์ เกิด เมมเบอร์ เมื่อแนะนำเพื่อนซื้อบ้านในโครงการ รับเงินสูงสุด 1.9 แสนบาท ต้องลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ www.tararom.com เป็นต้น ■