

10ปีก่อสร้างหว่าน3.7แสนล. ปี61ลงทุนแข่งเปิด284โครงการ-เผยปี60กำไรเติบโต

ผลประกอบการบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท	กำไร			รายได้			ยอดขาย		
	2560	2559	(%+/-)	2560	2559	(%+/-)	2560	2559	2560
LH	10,463	8,618	21.41	31,724	27,372	15.9	-	-	-
SPALI	5,812	4,886.53	19	25,789	23,491	10	30,777	-	-
PS	5,456	5,940	-8.1	43,935	46,926	-6	47,536	-	-
QH	3,462	3,085	12	18,102	19,313	-6	-	-	-
AP	3,148.30	2,702.60	16.49	22,349.30	20,447.50	9.30	42,900	-	-
SIRI	2,825	3,380	-16	31,757	34,395	-8	38,600	-	-
ANAN	1,322	1,503	-12.1	12,950	12,229	6	34,920	-	-
SC	1,258.58	1,968.21	-36.05	12,450.19	14,433.68	-13.74	15,280	-	-
LPN	1,062.32	2,176.23	-51.19	8,719.77	13,855.40	-37	16,000	-	-
PF	284.75	399.50	-28.72	13,445.80	12,465.30	7.9	-	-	-
รวม	35,094	34,659	1.25	221,222	224,928	-1.64	-	-	-

ที่มา : ผู้จัดการรายวัน360 sources (หน่วย:ล้านบาท)

แผนลงทุนของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปี 2561

อันดับ	บริษัท	จำนวนโครงการ	มูลค่าโครงการ	เป้าหมายยอดขาย
1.	PS	75	66,700	53,742
2.	AP	34	49,000	33,500
3.	SPALI	35	40,000	33,000
4.	GOLD	34	39,600	26,600
5.	LH	18	36,300	31,000
6.	PF	25	35,823	20,900
7.	ANAN	16	35,100	35,100
8.	ORI	14	30,000	20,000
9.	SC	19	19,000	17,000
10.	LPN	14	18,000	20,000
	รวม	284	369,523	290,842

ที่มา : ผู้จัดการรายวัน360 sources

รายงาน

ผู้จัดการรายวัน360 - ปี 61 สัญญาตลาดอสังหาฯฟื้น
ปีก่อสร้างหว่าน3.7แสนล.ปี61ลงทุนแข่งเปิด284โครงการ มูลค่า
3.69 แสนล้านบาท ตั้งเป้าหมายยอดขาย 2.9 แสนล้านบาท

ปี 2561 จะเป็นปีแห่งความหวังของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
หลังจากที่ชะลอตัวมาหลายปี สัญญาตลาดฟื้นตัวเริ่มตั้งแต่ช่วง
ปลายปี 2560 ภาวะเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศมีทิศทาง
ปรับตัวดีขึ้น ผู้ประกอบการต่างเร่งวางแผนเปิดตัวโครงการ
ที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับความต้องการของผู้บริโภค หลังจากทีหลาย
บริษัทเลื่อนแผนการเปิดโครงการใหม่ในปี 2560 มาเปิดปีนี้
แทน จากการประกาศแผนลงทุนของ 10 บริษัทก่อสร้างราย
ใหญ่พบว่าปี 2561 มีแผนพัฒนาถึง 284 โครงการ มูลค่ารวม
กว่า 369,523 ล้านบาท มีเป้าหมายยอดขายรวม 290,842 ล้านบาท

● พกษาหว่านดินตลาดทาวน์เฮาส์

สำหรับแผนการลงทุนบริษัทพกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) หรือ PS ประกาศเปิดตัวโครงการสูงสุดในตลาด
75 โครงการมูลค่ากว่า 66,700 ล้านบาท โดยตั้งเป้าหมาย
ขายในปี 53,742 ล้านบาท ปีนี้พกษามุ่งเน้นให้ความสำคัญ
กับตลาดทาวน์เฮาส์ที่เป็นเจ้าตลาดอยู่เดิม แต่ช่วงหลังมา
หันไปบุกตลาดกลาง-บนมากขึ้นหลังจากที่กลุ่มลูกค้าตลาด
กลาง-ล่างได้รับผลกระทบจากปัญหาหนี้ครัวเรือน มาตรการ
ปฏิเสชนสินเชื่อ แต่ในปีพกษาจะให้ความสำคัญกับโครงการ
ทาวน์เฮาส์มากยิ่งขึ้นโดยปีนี้จะเปิด 44 โครงการมูลค่า
โครงการ 27,900 ล้านบาท ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 60% ของ
พอร์ตสินค้า พร้อมตั้งหน่วยธุรกิจขึ้นมาดูแลโครงการประเภท

ทาวน์เฮาส์โดยเฉพาะ ส่วนโครงการบ้านเดี่ยวเปิด 18 โครงการ
มูลค่า 19,700 ล้านบาท, คอนโดมิเนียม 5 โครงการมูลค่า
8,000 ล้านบาท และโครงการประเภทพรีเมียม 8 โครงการ
มูลค่า 11,100 ล้านบาท ตั้งเป้าหมายในปี 53,742 ล้านบาท
สำหรับในปี 2560 พกษามียอดขาย 47,536 ล้าน
บาท มีรายได้ 43,922 ล้านบาท และมีกำไร 5,454 ล้านบาท
ซึ่งต่ำกว่าเป้าหมายเล็กน้อย เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
ได้รับผลกระทบจากการปฏิเสชนสินเชื่อโดยในปีที่ผ่านมา
สูงถึงกว่า 3,000 ล้านบาท ซึ่งพกษาได้พยายามหาแนวทาง
ในการช่วยเหลือให้ลูกค้าเหล่านี้มีสามารถกู้ซื้อบ้านได้

● เอพีชูจุดดัด 1 ใน 3 ผู้นำอสังหาฯ

อันดับ 2 เป็นบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
หรือ AP ที่มุ่งก้าวสู่การเป็น 1 ใน 3 ของผู้นำธุรกิจพัฒนา
อสังหาฯไทย โดยในปี 61 เอพีมีแผนเปิดตัวโครงการ
ใหม่ 34 โครงการ มูลค่า 49,000 ล้านบาท แบ่งเป็นคอนโด
มิเนียม 4 โครงการ มูลค่า 19,000 ล้านบาท และโครงการ
แนวราบ 30 โครงการ มูลค่า 30,000 ล้านบาท โดยตั้งเป้า
ว่าจะมียอดขายรวม 33,500 ล้านบาท และมีรายได้รวม
28,100 ล้านบาท ผ่านแผนการดำเนินงานใน 5 มิติสู่ความ
สำเร็จ คือ 1. สานต่อความสำเร็จกับกลุ่มมิตซูบิชิ เอสเตท
2. เปิดตัวสินค้าระดับ Super Luxury 3. รุกตลาดสินค้า
แนวราบ สร้างความต่างด้วยการออกแบบสินค้าที่ตอบสนอง
ความต้องการเฉพาะกลุ่ม 4. ขยายพอร์ตตลาดต่างประเทศ และ
5. พัฒนานวัตกรรมดิจิทัลเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี

ส่วนการร่วมทุนกับกลุ่มมิตซูบิชิ เอสเตท เข้าสู่ปีที่ 5
โดยปีนี้มีแผนที่จะพัฒนาคอนโดระดับกลางบนอย่างต่อเนื่อง
โดยได้ลงนามสัญญาร่วมทุนพัฒนาคอนโดใหม่ไปแล้ว 4
โครงการ มูลค่า 23,000 ล้านบาท ซึ่งในช่วงเดือน มี.ค. จะเปิด
ขายคอนโดร่วมทุนโครงการแรก คือ LIFE สุขุมวิท 62 โดย
ณ ปัจจุบัน เอพีและมิตซูบิชิ เอสเตท ก่อปี พัฒนาคอนโด
ร่วมกันทั้งสิ้น 15 โครงการ มูลค่ารวม 73,000 ล้านบาท