

สมาร์ทโฮมผู้สูงวัย อนุรักษ์ธรรมชาติ ดูแลสิ่งแวดล้อม

กรีนไอเดีย



• pattagarn@gmail.com

การทำCSR-in Process ถือเป็นหนึ่งในซีเอสอาร์กับผู้สูงอายุที่องค์กรธุรกิจเลือกทำ และที่เห็นได้ชัดคือธุรกิจอาหารมีทรัพย์ที่จับเอาความต้องการและไลฟ์สไตล์ของผู้สูงวัยมาใส่ไว้ในโครงการ

ก่อนหน้านี้ บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น (MQDC) ได้จัดงานสัมมนาในหัวข้อ การพัฒนาความเป็นอยู่ที่ดีและยั่งยืน ซึ่งมีการพูดถึงการพัฒนาสิ่งแวดล้อมของที่อยู่อาศัย เพื่อให้

เกิดผลดีต่อการอยู่อาศัยและการดูแลผู้สูงวัย โดย MQDC ได้จัดตั้ง ศูนย์วิจัยและนวัตกรรมเพื่อความยั่งยืน ทำงานวิจัยนวัตกรรมเพื่อสิ่งก่อสร้าง เพื่อนำงานวิจัยที่ได้ มาพัฒนาใช้กับโครงการต่างๆ ของ MQDC ซึ่งขณะนี้หลายๆ โครงการได้นำงานวิจัยไปประยุกต์ใช้แล้ว และยังเปิดให้คนภายนอกหรือองค์กรอื่นๆ ได้นำองค์ความรู้ต่างๆ ไปใช้งานได้ด้วย

“รศ.ดร.สิงห์ อินทรชูโต” ประธานคณะกรรมการที่ปรึกษาด้านวิจัยและนวัตกรรม ศูนย์วิจัยฯ บอกว่า งานวิจัยที่เน้นขณะนี้คือ เรื่องของวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ต่อจากนั้น จะพัฒนาเรื่องพลังงานสะอาด และสุขภาพ รวมไปถึงเรื่องของไฟแนนซ์ รีเสิร์ช ทุกอย่างต้องซัพพอร์ตซึ่งกันและกัน เพื่อให้ผลลัพธ์สุดคือ ความเป็นอยู่ที่ดี... การทำบ้านให้ยั่งยืน คือ บ้านนั้นต้องสามารถอยู่จนเราตายได้

ด้านบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM) ก็เปิดโครงการ **“บ้านสวนสุขใจ”** โดย **“ทองอุไร ลิ้มปิติ”** ประธานกรรมการ BAM บอกว่า



ประเทศไทยกำลังก้าวสู่สังคมผู้สูงอายุ (Aging Society) คนวัยเกษียณและวัยใกล้เกษียณมีความต้องการอยากมีชีวิตเรียบง่าย ไม่ยุ่งวุ่นวาย ไม่ต้องแข่งขันเร่งรีบ ได้ อยู่ใกล้ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดี ๆ ขณะเดียวกัน ก็ยังอยากใช้เทคโนโลยีอำนวยความสะดวก BAM จึงมีแนวคิดในการจัดทำโครงการบ้านสวนสุขใจ สำหรับการอยู่อาศัยรูปแบบใหม่ที่เรียกว่า **“สังคมเมืองแบบ**

ชนบท” เพื่อเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ที่ต้องการอยู่อาศัยแบบใกล้ชิดธรรมชาติ

โครงการบ้านสวนสุขใจ เป็นการสร้างที่อยู่อาศัยโดยการประยุกต์ผสมผสานระหว่างการเกษตรอินทรีย์ที่เน้นเรื่องสุขภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ผสมผสานกับเทคโนโลยีต่างๆ ครอบคลุมประโยชน์ใช้สอย และสิ่งอำนวยความสะดวก ที่คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้สูงอายุ ออกแบบเป็นอารย

สถาปัตยกรรม มีทางลาดสำหรับวีลแชร์ขึ้นสู่ตัวบ้าน ประตูกระจกบานเลื่อน ระบบ CCTV ซึ่งสามารถมอนิเตอร์ผ่านทางจอมือถือ รวมทั้งการสั่งเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อเข้ามาในบ้าน และเครื่องปรับอากาศให้ทำงานเป็นเวลา รวมทั้งยังเน้นการประหยัดพลังงาน โดยใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ผ่านแผงโซลาร์เซลล์ เพื่อเป็นแหล่งพลังงานสำหรับระบบเปิด-ปิดปั๊มน้ำสำหรับรดน้ำพืชผักสมุนไพร



▲ คุณทองอุไร - แม่ - สพักกร



ในสวน สามารถตั้งเวลาเปิด-ปิดน้ำได้ โครงการจิตัน เวลบีอิง เคาตี้ ของ บริษัท ธนบุรี เฮลท์แคร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นอีกโครงการหนึ่งที่สร้างภายใต้แนวคิดเพื่อวัยเกษียณ ที่มีระบบดูแลสุขภาพแบบบูรณาการ (Integrated Healthcare) ใช้การออกแบบด้วยหลัก Universal Design เน้นการออกแบบที่เชื่อมโยงคนกับธรรมชาติ และ



สิ่งแวดล้อมที่ดี ภายในโครงการจะมี Aged Care Center อาคารสำหรับผู้ที่ต้องดูแลเป็นพิเศษ ซึ่งแบ่งเป็นการดูแลทั้ง 3 แบบ คือ 1. ศูนย์ดูแลผู้สูงอายุรายวัน (Day Care) 2. แบบพักค้างคืน (Nursing Home) 3. แบบดูแลระยะยาว (Long Term Care) และศูนย์กายภาพบำบัดและคลินิกโรคทั่วไป และยังนำนวัตกรรมอย่าง “สายรัดข้อมืออัจฉริยะ” และ “จิตัน แอปพลิเคชัน” มาช่วยเติมเต็มให้คุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุที่อยู่อาศัยในโครงการ

นอกจากนี้ ยังมีอีกหลายผู้ประกอบการ อสังหาริมทรัพย์ ที่นำแนวคิดที่อยู่อาศัยเพื่อวัยเกษียณมาพัฒนาการออกแบบ โดยเชื่อมโยงกับเรื่องของสิ่งแวดล้อม และธรรมชาติ เพื่อรองรับสังคมของคนไทยที่กำลังก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงวัยอย่างสมบูรณ์