

อสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะเติบโตได้ 5% เนื่องจากได้แรงสนับสนุนจากเศรษฐกิจไทยที่ขยายตัว 4% จากปัจจัยบวกด้านการลงทุนของภาครัฐที่ลงทุนโครงการขนาดใหญ่ โดยเฉพาะโครงสร้างพื้นฐานอย่างต่อเนื่อง และประชาชนที่มีกำลังจ่ายเพิ่มขึ้น และช่วงนี้ธนาคารกลับมาผ่อนปรนมาตรฐานการปล่อยสินเชื่อลง ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยปรับขึ้นด้วย

ด้าน นายสนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์ รมว.พาณิชย์ กล่าวว่า ธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศไทย คาดยังเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ที่มีผู้ประกอบการทยอยเปิดโครงการกันเพิ่มขึ้น รวมถึงจัดกิจกรรมทางการตลาด ส่วนภาพรวมการส่งออกที่เริ่มปรับตัวดีขึ้นในช่วงต้นปี ส่งผลให้เกิดการจ้างงาน ทำให้เกิดเงินหมุนเวียนในระบบที่เกี่ยวข้อง โดยงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 38 ถือเป็นอีกหนึ่งดัชนีชี้วัดถึงการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ด้วยเช่นกัน

นางศิริพร สิงห์รัญ นายกสมาคมธุรกิจรับ

ไทยและภูมิภาคนี้ ซึ่งสร้างบ้าน กล่าวว่า ภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านไตรมาสแรก ปี 61 มีช่วยเพิ่มโอกาสให้กับผู้บริโภคที่มองหาการเติบโตที่ดี สะท้อนจากช่วง 2 เดือนที่ผ่านมาที่มีความชัดเจนว่าดัชนีความเชื่อมั่นของภาคอุตสาหกรรมของไทย ซึ่งมีปัจจัยบวกจากการบริโภคภายในประเทศขยายตัวต่อเนื่อง จากการใช้จ่ายด้านการลงทุน

โครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐ การขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์และผู้ประกอบการมีการปรับแผนและพัฒนากลยุทธ์สินค้าและบริการ.



วรัทภาพ แพทยานันท์