



20 มกราคม 2561

<http://www.thaipost.net/main/detail/1345>

HBA มั่นใจรับสร้างบ้านปี 61 โต 5 %

19 มกราคม พ.ศ. 2561 เวลา 16:26 น.



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน แห่งปี 61 ธุรกิจรับสร้างบ้านจีน หลังภาครัฐจัดเงินลงทุนโครงการขนาดใหญ่ คาดตลาดมีมูลค่าที่กว่า 11,000 ล้านบาท โต 5% เผยแผนพัฒนาองค์กรแบบยั่งยืนหนุนนโยบายรับสร้างบ้านมืออาชีพที่ผู้บริโภควางใจ หรือมหาโอกาสนำสมาชิก ลุยลงทุนต่างประเทศ

นางศิริพร ลิขเจริญ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (HBA) เปิดเผยถึงแนวโน้มตลาดรับสร้างบ้านในปี 2561 ว่า มีแนวโน้มเติบโตได้ดีกว่าในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีการขยายตัวได้ที่ประมาณ 5% หรือมีมูลค่าตลาดรวมที่ 11,000 ล้านบาท โดยมีปัจจัยจากการลงทุนขนาดใหญ่ของภาครัฐที่ยังมีอย่างต่อเนื่อง เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ และยังส่งผลให้ผู้บริโภคกล้าจับจ่ายได้เพิ่มมากขึ้น จากในช่วงที่ผ่านมามีการชะลอการตัดสินใจปลูกสร้างบ้าน อย่างไรก็ตามในปีนี้จะเชื่อมั่นว่าผู้บริโภคจะกลับมามีความมั่นใจในการสร้างบ้านมากขึ้น และส่งผลให้ตลาดรับสร้างบ้านขยายตัวได้ดี

“ตลาดรับสร้างบ้านมีแนวโน้มดีกว่าปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะในช่วงปลายปีที่ผ่านมาเริ่มส่งสัญญาณดีขึ้น ซึ่งมีปัจจัยช่วยจากบวก หากมีการเลือกที่จะส่งผลให้ภาพรวมเศรษฐกิจเติบโตได้ที่ประมาณ 3.5-4% ขณะที่ภาคการส่งออก รวมไปถึงภาคการท่องเที่ยวที่ขยายตัวต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา และในปีนี้ก็ยังคงเชื่อว่าจะมีอัตราการเติบโตได้อย่างต่อเนื่องด้วยเช่นกัน ส่วนค่าแรงที่มีการปรับตัวขึ้น มองว่า ส่งผลดีต่อภาคธุรกิจรับสร้างบ้าน บทบาทที่ปีข้างหน้าจะอยู่ที่ให้ธุรกิจมีการปรับตัว เนื่องจากต้นทุนการก่อสร้างจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ราคาปรับตัวขึ้นประมาณ 5%”นางศิริพร กล่าว

ในส่วนขอแผนดำเนินงานในปี 2561 นี้ สมาคมมีนโยบายการทำงานจึงจะมุ่งเน้นการพัฒนาสมาคมแบบยั่งยืนเพื่อให้ “รับสร้างบ้าน จะเก็บมีมหาที่พที่ผู้บริโภควางใจ”เป็นองค์กรที่มีคุณภาพมีมาตรฐานน่าเชื่อถือ เป็นศูนย์กลางข้อมูลให้กับผู้บริโภคสร้างบ้านทั้งในเชิงผลิตภัณฑ์และนวัตกรรม รวมไปถึงการเป็นผู้นำแนวคิดและเทรนด์การรับสร้างบ้าน โดยให้ความสำคัญกับพันธมิตร ทั้งภาครัฐและเอกชน อย่างไรก็ตามสมาคมตั้งเป้าเพิ่มจำนวนสมาชิกขึ้น 10% จากปัจจุบันที่มีสมาชิกรวมทั้งสิ้น 127 ราย และมีแผนเข้าไปศึกษาความเป็นไปได้พร้อมหาโอกาสนำพาสมาชิกเข้าไปลงทุนในต่างประเทศ โดยจะเป็นการเข้าไปเปิดตลาด อาทิ ฮ่องกง เกาหลี ลาว อีกด้วย