

เศรษฐกิจ

# ส.รับสร้างบ้านชี้ไตรมาสแรกยอดขายโตดี คาดยอดขายงานรับสร้างบ้านและวัสดุ 1.1 พันล้านบาท

วันที่ 15 มีนาคม 2561 - 14:56 น.

96 SHARES Facebook 90 Twitter Google+ LINE



นางศิริพร สิงห์ขวัญ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านในช่วงไตรมาส 1 ปี 2561 มีสัญญาณการเติบโตที่ดี โดยสะท้อนจากช่วง 2 เดือนที่ผ่านมาที่มีความชัดเจนว่าดัชนีความเชื่อมั่นของภาคอุตสาหกรรมของไทยเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น ซึ่งมีปัจจัยบวกจากการบริโภคภายในประเทศขยายตัวต่อเนื่องจากการใช้จ่ายด้านการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐ การขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งผู้ประกอบการรับสร้างบ้านและวัสดุก่อสร้างหันมาให้ความสำคัญที่จะเพิ่มขีดความสามารถและการแข่งขัน



ขณะเดียวกันเพื่อกระตุ้นตลาดรับสร้างบ้านในช่วงต้นปี สมาคมได้จัดงาน "งานรับสร้างบ้านและวัสดุ 2018" ระหว่างวันที่ 15-18 มี.ค. ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยรวบรวมแบบบ้านรุ่นใหม่ๆ นวัตกรรมอาคารสร้างบ้านและวัสดุ จากบริษัทรับสร้างบ้านที่เป็นสมาชิกของสมาคม โดยตั้งเป้ายอดขายภายในงานตลอดทั้ง 4 วัน 1,100 ล้านบาท

# ข่าวสด

ด้านนายวรวิทย์ กาญจนกุล และสิริการ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน กล่าวคาดการณ์ตลาดรับสร้างบ้านในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ปีนี้จะเติบโต 5% เป็นอย่างน้อย จากมูลค่าตลาดรวม 5 หมื่นล้านบาท โดยชี้บริษัทรับสร้างบ้านมีส่วนแบ่งตลาดประมาณ 20% หรือราว 10,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นภาพของสมาคมฯ ในปีนี้ชี้ถึงเป้าหมายจำนวนสมาชิกเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันที่มี 127 ราย โดย 50 กว่ารายเป็นบริษัทรับสร้างบ้าน ส่วนที่เหลือเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งในปีนี้ออมการพยายามดึงบริษัทรับเหมาก่อสร้างเข้ามาเป็นสมาชิกของสมาคมเพิ่มขึ้น เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้บริโภค โดยเฉพาะจะเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการรุ่นใหม่ที่มีสนใจต้องการจะร่วมเป็นสมาชิกและขยายการเติบโตธุรกิจ ซึ่งเป็นไปตามแผนงานของสมาคม ที่มุ่งขยายฐาน และเพิ่มขนาดองค์กรให้ใหญ่มากขึ้น



ตลาดหลักของรับสร้างบ้านในขณะนี้ ยังคงเป็นบ้านระดับราคา 2.5-10 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน 70% ของตลาดรวม ทั้งนี้กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ยังเป็นตลาดที่มีการเติบโต ส่วนตลาดสร้างบ้านในต่างจังหวัดยังเติบโตได้น้อยมาก ส่วนหนึ่งเพราะราคาสินค้าเกษตรยังไม่ดีนัก ขณะที่จังหวัดที่มีรายได้จากภาคบริการ เช่น ธุรกิจท่องเที่ยวที่ขยายตัวดีอีกพอที่จะผลักดันธุรกิจรับสร้างบ้านเติบโต

96 SHARES Facebook 90 Twitter Google+ Line

16 มีนาคม 2561