

**เศรษฐกิจ-ตระกูลดังลงทุน
โรงเรียนนานาชาติ-โรงพยาบาล**

โรงเรียน

ทองสิม	BASIS USA
บังกัญติปิยพจน์ (อัสสกุล)-เชนตส์ตีเฟนส์	โบรตัน คอลเลจ กรุงเทพ
กลุ่มเคทีพี-ปาล์มคิง	Denla British School
อัครวิวัฒน์-ม.ธุรกิจบัณฑิต	Wellington College E
ธรรมวัฒน์:	Thai International School

โรงพยาบาล

อุไรรัตน์	อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล	กาญจนาพาสน์, เจวี	American Inter School (AIS)
ณรงค์เดช-ศรีกรรวัน	เคพีเอ็น เฮลท์แคร์	แสนสิริ	บางกอกแคปปา
บมจ.โมเดิร์นฟอร์บกรุ๊ป	लगพูนใน บจ.ยูไอซีซี	สหพัฒน์โฮลดิ้ง	EEC (เตรียมलगพูน)
รพ.บำรุงราษฎร์	บำรุงราษฎร์ เพชรบุรี แคปปิตอล	ทีปสุวรรณ	Rugby School E
บมจ.พญาภิบาลเฮลท์แคร์	วิมุติ	โกลด์พนิช	โซर्सเบอรี่ กรุงเทพ
เซ็นทรัลกรุ๊ป-ดองกงแลนด์	สนใจलगพูน		

ที่มา : ประชาชาติธุรกิจรวบรวม

โมเดลลงทุนใหม่ 15 ตระกูลตั้ง บุกร.ร.อินเตอร์-โรงพยาบาล

เปิดเทรนด์ใหม่ที่ดินแพง เศรษฐี 15 ตระกูลตั้งแหล่งลงทุนสร้างโรงเรียนนานาชาติ-โรงพยาบาลพร้อม รับผิดชอบต่อ โมเดลธุรกิจให้ผลตอบแทนคุ้มค่า ความเสี่ยงต่ำ และไม่เสียภาษี ชี้ตลาด 6 หมื่นล้านเดือด รายใหม่ตาหน้าชิงแซง “วันเบ็งค็อก” จีบมหา’ลัยได้หัวพันปึกหมุดในไทย “ทองสิมา” เจ้าของ รพ.นครธน - “แสนสิริ” รุกโรงเรียนนานาชาติครั้งแรก





โมเดลลงทุนใหม่

ผู้สื่อข่าว “ประชาชาติธุรกิจ” รายงานว่า จากปัญหาราคาที่ดินแพง ทำให้นักลงทุนรายใหญ่และเศรษฐีเจ้าของที่ดินต่างเร่งปรับตัวและหันไปลงทุนโครงการที่ให้ผลตอบแทนสูงทดแทนการแข่งขันซื้อที่ดินใจกลางเมือง

มูลค่าตลาดมหาศาล

นายรัชภูมิ จงกัทธิ ผู้จัดการทั่วไป บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย จำกัด เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า โรงเรียนนานาชาติเป็นธุรกิจที่อยู่ในความสนใจของ 10-15 ตระกูลดังล่าสุด มีกลุ่มทุนรายใหม่สนใจลงทุนมากขึ้น เพราะสร้างรายได้สูงและมีค่าใช้จ่ายต่ำ ข้อมูลสถิติปี 2559 ระบุว่า ตลาดการศึกษามูลค่าตลาดรวม 60,500 ล้านบาท โรงเรียนนานาชาติมีส่วนแบ่งตลาด 18-20% จาก 175 แห่งอยู่ในกรุงเทพฯ 60% รูปแบบ มีทั้งลงทุนโดยผู้ประกอบการไทย และร่วมลงทุนกับต่างชาติ ซึ่งมีที่ออปโพฟคือ จีน อินเดีย อินโดนีเซีย รัสเซีย อังกฤษ

หลักสูตรยอดนิยมยังเป็นของอังกฤษ อเมริกา ล่าสุด มีมหาวิทยาลัยแห่งชาติได้หวั่นติดต่อกะกระทรวงศึกษาธิการ ขอจัดตั้งหลักสูตรภาษาจีนโดยเฉพาะ

“การเข้ามาลงทุนของมหาวิทยาลัยได้หวั่นได้รับความสนใจจากโครงการวันแม็งคอก (กลุ่มนายเจริญ สิริวัฒนภักดี) ภายในโครงการมีพื้นที่ถึง 1.8 ล้านตารางเมตร สามารถสร้างชุมชนใหม่ได้ ขณะที่โรงพยาบาลและโรงเรียนนานาชาติมีความต้องการสูง”

เปิดโมเดลธุรกิจ

นายรัชภูมิกล่าวว่า โรงเรียนนานาชาติมีสเกลการลงทุนเริ่มต้นในที่ดิน 50-70 ไร่ นักเรียน 600-800 คน ค่าเทอม 4-8 แสนบาท/คน/ปี เฉลี่ย 6 แสนบาท/คน/ปี เจ้าของจะมีรายได้ตกปีละ 1,000 ล้านบาท

ขณะที่ค่าใช้จ่ายหลักจะเป็นเรื่องเจ้าของหลักสูตร ซึ่งมีรูปแบบคล้ายแฟรนไชส์หรือเซนโรงแรม โดยเจ้าของโรงเรียนเป็นผู้ก่อสร้าง ให้เจ้าของ

หลักสูตรดูแลการเรียนการสอนแบบเหมารวม มีค่าใช้จ่าย 30% ของรายได้ อีกส่วนเป็นค่าใช้จ่ายวัสดุอุปกรณ์ 10% ประเด็นสำคัญคือไม่เสียภาษี เมื่อไม่มีรายจ่ายภาษีนิติบุคคล 20-30% จึงกลายเป็นรายได้สุทธิกลับคืนทำให้โรงเรียนนานาชาติกลายเป็น business line ที่ได้รับความสนใจจากกลุ่มทุนในขณะนี้ โดยมีมูลค่าลงทุนรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉลี่ย 2,800 ล้านบาท ในกรุงเทพฯ และ 2,500 ล้านบาท ในต่างจังหวัด

ตระกูลดังแหล่งทุน

นางสาวเพ็ญศิริ ทองสิมา กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ทูดีวัน จำกัด เปิดเผยว่า ได้ร่วมทุนกับบริษัท เบซิส อินเตอร์เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น โฮลดิ้ง จากอเมริกา วงเงิน 1,500 ล้านบาท สร้างโรงเรียนนานาชาติเบซิส กรุงเทพฯ (BASIS International School Bangkok) พื้นที่ 22 ไร่หลังห้างเซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 บริเวณเดียวกับโครงการ Park Village ของครอบครัวที่มีทั้งคอนโดฯ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ รีเทล และโรงพยาบาลนครธน

“เปิดสอนเตรียมอนุบาลถึงมัธยมศึกษาตอนปลาย รองรับนักเรียนสูงสุด 1,400 คน จะเปิดสอนสิงหาคม 2562 จะเปิดชั้นเตรียมอนุบาลถึงเกรด 5 ค่าเทอม 5-8 แสนบาท/ปี”

ดร.ดาริกา ลัทธพิพัฒน์ อธิการบดี มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ และประธานกรรมการ รร.นานาชาติเวลลิงตันคอลเลจ กรุงเทพฯ ย่านกรุงเทพมหานคร กล่าวว่า การก่อสร้างโรงเรียนมี 2 เฟส พื้นที่ 50 ไร่ เฟสแรกสิงหาคม 2561 จะเปิดสอนชั้นอนุบาลถึง year 6 ลงทุน 2,500 ล้านบาท เฟส 2 เปิดถึง year 13 ในปี 2563 รับนักเรียนได้ 1,800 คน มีแผนลงทุนเฟส 3 ในปี 2566 จะสร้างหอพักและสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่ม เพื่อเปิดโรงเรียนประจำ

นางนุสรา (อัสสกุล) บัญญัติปิยพจน์ เจ้าของโรงเรียนนานาชาติเซนต์สตีเฟ่นส์ ลงทุนเพิ่ม 1,800 ล้านบาท ก่อตั้งโรงเรียนนานาชาติไบรตัน คอลเลจ กรุงเทพฯ 50 ไร่

ย่านถนนกรุงเทพกรีฑาเช่นเดียวกัน รวมถึง บมจ.แสนสิริ เตรียมลงทุนโรงเรียนนานาชาติบนที่ดินผืนใหญ่ในซอยอ่อนนุช

เลือกรับตลาด EEC

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ตระกูล “โสภณพนิช” ทุ่มลงทุน 2,600 ล้านบาท เปิดโรงเรียนนานาชาติ ไชรส์เบอรี กรุงเทพฯ-ซีดี แคมปัส 35 ไร่ หลังโรงพยาบาลปิยะเวท เป็นแคมปัส แห่งที่ 2 ต่อจากริเวอร์ไซด์ แคมปัส และตระกูล “पालเดชพงศ์” ผู้ก่อตั้งโรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า ขยายธุรกิจเปิดโรงเรียนนานาชาติ Denla British School ขนาด 45 ไร่ ย่านถนนราชพฤกษ์ นนทบุรี มูลค่า 2,000 ล้านบาท

ตระกูล “ธรรมวัฒน์” ลงทุน 1,200 ล้านบาท เปิด Thai International School พื้นที่ 30 ไร่ ถนนรังสิต-ปทุมธานี และตระกูล “กาญจนพาสณ์” ร่วมทุนกับ American International School (AIS) จากฮ่องกง สร้างโรงเรียนนานาชาติบนที่ดิน 167 ไร่ ใกล้โครงการธานีดี บางนา-ตราด ใช้เงินลงทุน 4,000-5,000 ล้านบาท พร้อมเปิดสอนในปี 2563

ขณะที่ในโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (อีอีซี) ตระกูล “ทีปสุวรรณ” ร่วมกับ Rugby School จากอังกฤษ เปิด Rugby School Thailand บนที่ดิน 200 ไร่ใกล้มอเตอร์เวย์ ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เพื่อรองรับเยาวชนใหม่ในภาคตะวันออก

ล่าสุด มีการเคลื่อนไหวจากกลุ่มสหพัฒน์โฮลดิ้ง ที่จะสร้างโรงเรียนนานาชาติเพื่อรองรับพนักงานญี่ปุ่น-จีน ในนิคมอุตสาหกรรมย่านศรีราชา-ชลบุรี

ธุรกิจโรงพยาบาลอู่

สำหรับธุรกิจโรงพยาบาลก็ได้รับความสนใจ อาทิ บมจ.พญาบุศย์ เร็ลเอสเตท ประเมินตลาดรวมธุรกิจนี้มีมูลค่าปีละ 6 แสนล้านบาท อัตราเติบโตเฉลี่ย 8.7% จึงแตกไลน์ลงทุนสร้างโรงพยาบาลวิมุติ ย่านพหลโยธิน มูลค่า 4,500 ล้านบาท เปิดบริการปี 2563

นายรัชภูมิกล่าวว่า โมเดลธุรกิจโรงพยาบาลมีค่าใช้จ่ายหลักคือค่าตัวหมอ ค่ายั๊กเซสจึงต้องพึ่งผู้ร่วมทุนจาก

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: จันทร์ 19 - พุธ 21 มีนาคม 2561

ปีที่: 40

ฉบับที่: 5028

หน้า: 1 (กลาง), 4

Col.Inch: 121.36 Ad Value: 163,836

PRValue (x3): 491,508

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: โมเดลลงทุนใหม่ 15 ตระกูลตั้ง บุกร.ร.อินเตอร์-โรงพยาบาล

กลุ่มหมอ กรณีโรงพยาบาลขนาดกลาง มีค่าลงทุนเฉลี่ย 3,000 ล้านบาท ไม่รวม ค่าอุปกรณ์การแพทย์ซึ่งมีราคาแพง

ล่าสุด นอกจากกลุ่มฮ่องกงแลนด์กับ เซ็นทรัลกรุ๊ปที่สนใจลงทุนแล้ว โรงพยาบาล กรุงเทพในซอยศูนย์วิจัย ได้ซื้อที่ดิน 2 ไร่ ตารางวาละ 8 แสน-1 ล้านบาท เพื่อขยายธุรกิจ เช่นเดียวกับโรงพยาบาล BNH ที่ลงทุนขยายธุรกิจเพิ่ม

โรงพยาบาลเดชาจะร่วมทุนกับกลุ่ม แพทย์จากสิงคโปร์ โดยสร้างใหม่ระดับ 5 ดาว อีกแปลงเป็นตึกสร้างย่านพลโยธิน อยู่ระหว่างบีทีเอสสถานีสะพานควาย-อนุสาวรีย์ และกลุ่มนักลงทุนจีนสนใจจะ สร้างโรงพยาบาลเช่นกัน อยู่ระหว่าง ศึกษาความเป็นไปได้

ธุรกิจ รพ.เนื่อหอม

ที่ผ่านมาผู้ประกอบการหลายธุรกิจ ได้กระโดดเข้าสู่ธุรกิจโรงพยาบาลเป็น จำนวนมาก อาทิ กลุ่มตระกูลธนรงค์เดช และศรีไกรวิน มาในชื่อบริษัท เคพีเอ็น เฮลท์แคร์ จำกัด (มหาชน) ขนาด 152 เตียง ผ่าน EIA แล้ว อยู่ถนนรัชดา-รามอินทรา ต.นวลจันทร์ บึงกุ่ม กรุงเทพฯ ขนาดพื้นที่ 8 ไร่

ดร.อาทิตย์ อุไรรัตน์ อธิการบดี มหาวิทยาลัยรังสิต อดีตเจ้าของโรงพยาบาลพญาไท ประกาศลงทุนอีกไม่ต่ำกว่า 1.4 หมื่นล้านบาท สร้างโครงการอาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ในนามบริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล (อโศก) จำกัด ขนาด 304 เตียง พื้นที่กว่า 6 ไร่

เช่นเดียวกับ บมจ.โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป ที่แตกไลน์เข้าสู่ธุรกิจโรงพยาบาล โดย ซื้อหุ้นบริษัท โมเดิร์นฟอร์มเฮลท์แคร์ จำกัด และเข้าไปลงทุนในบริษัท ยูโอซีซี จำกัด ที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่เพื่อธุรกิจสุขภาพ โรงพยาบาล และเวชภัณฑ์

ส่วนกลุ่มโรงพยาบาลเอกชนรายเดิม เช่น บมจ.โรงพยาบาลรามคำแหง มี แผนขยายสาขาในต่างจังหวัดทั้งเมืองหลักและเมืองรอง ส่วนโรงพยาบาล ัญญเวช อ.ลำลูกกา ปทุมธานี ขยาย เป็นโรงพยาบาล 211 เตียง

โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ได้ซื้อที่ดิน และอาคารพาณิชย์บริเวณรอบ ๆ ย่าน สุขุมวิท ขยายบริการและขึ้นอาคารใหม่

ล่าสุด ได้เปิด “บำรุงราษฎร์ เพชรบุรี แคมป์ส” ทำเลเพชรบุรีตัดใหม่ สร้าง เป็นโรงพยาบาลขนาด 202 เตียง พื้นที่ 5 ไร่ เช่นเดียวกับโรงพยาบาลเอกชัย (สมุทรสาคร) ของ บมจ.เอกชัยการ แพทย์ ได้ลงทุนเพิ่มอีก 160 เตียง

ขณะที่บริษัท การแพทย์ตะวันออก จำกัด เจ้าของโรงพยาบาลพญา เมมโมเรียล จังหวัดชลบุรี ยังได้ขยาย การลงทุนไปที่จังหวัดภูเก็ต ชื่อโครงการ โรงพยาบาลพญาเมมโมเรียล ภูเก็ต เป็น โรงพยาบาลขนาด 45 เตียง บนพื้นที่ 8 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงชนบท สายป่าตอง-กะทู้ ต.กะทู้ อ.กะทู้