

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แข่งขันเดือดร้อนไปรษณีย์-แลก-แจกรับศก.พื้น

นายวิฑูรย์ แพทยานันท์ ประธานจัดงาน มหกรรมบ้านและคอนโดเปิดเผยว่า ภาพรวมการทำตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เริ่มแข่งขันกันรุนแรงอีกครั้งตั้งแต่ต้นปี เนื่องจากเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวชัดเจนขึ้น ขณะที่กำลังซื้อผู้บริโภคเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้น โดยรูปแบบการจัดแคมเปญส่วนใหญ่จะเป็นการให้ส่วนลดพิเศษการแจกของแถมประเภทเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และร่วมกับพันธมิตรที่จะเป็นสถาบันการเงินต่างๆ เพื่อให้ผู้ซื้อเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้นเน้นดอกเบี้ยต่ำ หรือเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระในช่วงแรกของการโอนที่อยู่อาศัย

ล่าสุด 3 สมาคมอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย เตรียมจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 38 ซึ่งจะจัดขึ้นระหว่างวันที่ 15-18 มีนาคม 2561

บริเวณโซนซี 1 และซี 2 ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ จัดขึ้นภายใต้แนวคิด “กำจัดทุกข้อจำกัด” เพื่อให้คนสามารถมีบ้านได้ง่ายขึ้น และให้ผู้ที่ต้องการเลือกซื้อสามารถเปรียบเทียบกับโครงการที่อยู่ในทำเลที่ตนต้องการได้

ทั้งนี้ 3 สมาคมคาดการณ์ว่าการจัดงานครั้งนี้จะมีผู้เดินชมงานประมาณ 100,000 คน มียอดขายรวมในงานประมาณ 4,000 ล้านบาท และยอดขายหลังจากการจัดงานได้อีกประมาณ 10,000 ล้านบาท

“การจัดงานในครั้งนี้ถือว่าเป็นโปรอวดอสังหาริมทรัพย์ปี 2561 และเป็นงานที่ทำขายของ 3 สมาคม โดยเป็นการรวมผู้ประกอบการเกือบ 200 ราย ทั้งกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด นำโครงการคุณภาพมากกว่า 1,000 โครงการที่ร่วมนำโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝด คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม

รีสอร์ท และดินเปล่า ที่หลากหลายทั้งเรื่องของการทำเล และราคา มาแสดงในงาน โดยผู้ประกอบการแต่ละโครงการยังมีการแข่งขันกันจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายหรือโปรโมชั่นต่างๆ มากมาย เพื่อเป็นการกระตุ้นการตัดสินใจของผู้บริโภคที่กำลังมองหาที่อยู่อาศัย จึงนับได้ว่าการจัดงานในครั้งนี้ตรงกับคอนเซ็ปต์ “กำจัดทุกข้อจำกัด”

นายวิฑูรย์ทกกล่าวถึง แนวคิดของคอนเซ็ปต์การจัดงานมาจากการพบว่าผู้บริโภคที่ต้องการที่อยู่อาศัยในปัจจุบันส่วนใหญ่ มักจะพบกับข้อจำกัดหลายอย่างที่แตกต่างกันไปเช่น เรื่องของการหาข้อมูลโครงการต่างๆ เรื่องความชอบหรือไลฟ์สไตล์ที่ไม่ลงตัว เรื่องของทำเลราคา ข้อจำกัดเรื่องเวลา งบประมาณหรือเรื่องการยื่นขอสินเชื่อที่กลับมาเป็นปัญหาใหญ่ของผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน