

จ่อขึ้นดอกเบี้ยบ้าน

ธนาคารเตรียมขยับครึ่งหลังปีนี้ เฉลี่ย3ปีสูงเกิน3% เหตุต้นทุนสูงขึ้น






โพสต์ทูเดย์ - ธนาคารพาณิชย์ส่งสัญญาณขึ้นดอกเบี้ยเงินกู้บ้าน ค่อยๆ ขยับในช่วงครึ่งหลังของปีนี้ คาดดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี จะสูงกว่า 3%

นายณัฐพล ลือพร้อมชัย ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา เปิดเผยว่า ดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านจะค่อยๆ ขยับขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปีนี้ โดยอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี จะสูงกว่า 3% แต่ในรายละเอียดของการให้โปรโมชั่นในระยะ 1-3 ปี จะแตกต่างกันไปตามแต่ละธนาคาร และแต่ละโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตร ซึ่งบางรายอาจคงดอกเบี้ยต่ำปีแรกและปีถัดไปลอยตัว บางรายนำเสนอดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก

ทั้งนี้ การทยอยปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านไม่จำเป็นต้องรอให้ดอกเบี้ยนโยบายขยับเสมอไป เพราะการเสนอดอกเบี้ยสินเชื่อถูกกว่าดอกเบี้ยนโยบายมาก การปรับขึ้นจึงเน้นต้นทุนการเงินเป็นหลัก อีกทั้งดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านมีส่วนต่าง (มาร์จิ้น) ต่ำมาก ส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์ลบ เมื่อเทียบกับสินเชื่อประเภทอื่น เช่น สินเชื่อเอสเอ็มอี ดอกเบี้ยสูงกว่า ไม่ต้องรีบปรับขึ้นให้ทันต้นทุนเงินฝาก

“ในช่วงครึ่งปีแรกธนาคารจะยังคงการให้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเท่ากับเมื่อปลายปีที่แล้ว ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำ จึงเป็นโอกาสของผู้บริโภคที่จะกู้ซื้อบ้านในการตัดสินใจ เพื่อให้ได้รับอัตราดอกเบี้ยเดิมที่ยังไม่ปรับขึ้น โดยสำหรับธนาคารกรุงศรีมองว่า

โปรโมชันดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

 <p>ซีไอเอ็มบีไทย (ถึง 30 มี.ค. 61) ■ ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก 3.33% ■ สำหรับพนักงานประจำ รายได้รวม 30,000 บาทขึ้นไป</p>	 <p>กรุงศรี (ถึง 30 มี.ค. 61) ■ ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี 4.6% ■ สำหรับวงเงินกู้ 5 ล้านบาทขึ้นไป</p>	 <p>ธนาคารธนชาต ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี 4.75% ● ปีที่ 1 : 3.75% ● ปีที่ 2 : 4.75% ● ปีที่ 3 : 5.75%</p>
 <p>ทหารไทย (ถึง 31 มี.ค. 61) ■ ดอกเบี้ยคงที่ 3.5% ต่อปีตลอด 3 ปีแรก ■ เมื่อสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</p>		

ที่มา : โพสต์ทูเดย์รวบรวม

ในช่วงดอกเบี้ยปรับขึ้นยิ่งทำให้การแข่งขันสูงและยากขึ้น เพราะการใช้ราคาผู้ต้องดูภาวะต้นทุนของแบงก์ด้วย” นายณัฐพล กล่าว

ด้าน น.ส.จามรี เกษตระกูล รองผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสูงสุดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารไทยพาณิชย์ กล่าวว่า จากภาพรวมดอกเบี้ยในตลาดอยู่ในช่วงขาขึ้น ทำให้หลายธนาคารทยอยปรับอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเป็นแบบลอยตัวมากขึ้น ส่วนดอกเบี้ยคงที่มีอยู่บ้างแต่ลดระยะเวลาลง จากเดิมคงที่ 3 ปี ปรับเปลี่ยนเป็นคงที่เพียงปีแรกจากนั้น

ลอยตัว ทำให้ขณะนี้ดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านแทบไม่เห็นเฉลี่ย 3 ปีแรกต่ำกว่า 3% แล้ว

อย่างไรก็ตาม ดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นนั้นคิดเป็นอัตราเพิ่มเพียงเล็กน้อยและปรับขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป การที่แนวโน้มดอกเบี้ยทั้งตลาดเป็นขาขึ้น ดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านไทยพาณิชย์เองก็เป็นไปตามตลาดเช่นกัน ■

A2 **อ่านประกอบ**
ดอกเบี้ยไทยขึ้นตามเศรษฐกิจ