

20 Market Wise : 'เอสซีบี'รุกสินเชื่อบ้านต่างจังหวัด

'เอสซีบี'รุกสินเชื่อบ้านต่างจังหวัด

**ขยายฐานลูกค้าใหม่
หวังพอร์ตรวมปีนี้โต 4%**

กรุงเทพธุรกิจ ● "ไทยพาณิชย์" เผย แนวโน้มดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านปีนี้ เริ่มปรับขึ้น ซึ่งเป็นลักษณะลอยตัวมากขึ้น หลังปีที่ผ่านมาแข่งกันตุนดอกเบี้ย จนดอกเบี้ยต่ำสุดเป็นประวัติการณ์ มองไม่กระทบเป้าสินเชื่อที่ตั้งไว้ 4% เพราะปรับขึ้นทั้งอุตสาหกรรม เตรียมรุกต่างจังหวัด ทำตลาดระดับกลาง-ล่างมากขึ้น

นางสาวจามรี เกษตรกุล รองผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสูงสุดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือ เอสซีบี เปิดเผยว่า ปีนี้ธนาคารตั้งเป้าหมายการเติบโตของสินเชื่อบ้านไว้ที่ 4% หรือมีสินเชื่อปล่อยใหม่ประมาณ 1 แสนล้านบาท ใกล้เคียงกับปีก่อนหน้าที่อยู่ที 1.05 แสนล้านบาท และหากรวมสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยทั้งหมด มีสินเชื่อปล่อยใหม่ประมาณ 1.2 แสนล้านบาท ขณะที่สินเชื่อบุคคลที่ใช้บ้านค้ำประกัน หรือ my home my cash คาดว่าจะเติบโตมาก ต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า โดยตั้งเป้าการเติบโตไว้ที่ 20% หรือมีสินเชื่อปล่อยใหม่

ประมาณ 1 หมื่นล้านบาท จากพอร์ตสินเชื่อรวมประมาณ 5 หมื่นล้านบาท โดยการแข่งขันในอุตสาหกรรมปีนี้ ยังถือว่าแข่งขันแรง แต่แนวโน้มดอกเบี้ยจะไม่ต่ำเหมือนปีที่ผ่านมา ที่แข่งขันกันจนดอกเบี้ยต่ำที่สุดเท่าที่เคยเห็นมา เนื่องจากแนวโน้มดอกเบี้ยในตลาดเป็นขาขึ้น ดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านก็จะขยับขึ้นตาม ซึ่งขณะนี้เริ่มเห็นการปรับขึ้นของดอกเบี้ยแล้ว แต่ยังไม่มาก และเห็นการเล่นดอกเบี้ยแบบลอยตัวมากขึ้น จากเดิมที่จะทำดอกเบี้ยแบบคงที่ 3 ปี ก็จะมีคงที่เพียงปีแรก จากนั้นดอกเบี้ยลอยตัว "ปีนี้ออกปล่อยสินเชื่อบ้านทั้งอุตสาหกรรม

คงปรับขึ้น ทุกวันนี้แทบไม่เห็นดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกต่ำกว่า 3% แล้ว อย่างไรก็ตาม ดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นยังเพียงเล็กน้อย และปรับขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป ไม่ใช่การขึ้นแบบกระโดด ซึ่งดอกเบี้ยไทยพาณิชย์เองก็เป็นไปตามตลาด" สำหรับกลยุทธ์ของธนาคารในปีนี้จะมีการทำโปรโมชันตามกลุ่มลูกค้า ไม่ใช่ one size fit all เหมือนสมัยก่อน อัตราดอกเบี้ยก็จะเป็นไปตามลักษณะโครงการ และกลุ่มลูกค้ามากขึ้น โดยคิดดอกเบี้ยตามความเสี่ยงของลูกค้าเป็นหลัก นอกจากนี้ ธนาคารยังตั้งใจจะไปต่างจังหวัดมากขึ้น ตามบริษัทพัฒนา



ธนาคารไทยพาณิชย์ ปี 2561 กราฟฟิค กรุงเทพธุรกิจ

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/Money Wise

วันที่: จันทร์ 12 มีนาคม 2561

ปีที่: 31

ฉบับที่: 10763

หน้า: 17(กลาง), 20

Col.Inch: 53.01 Ad Value: 127,224

PRValue (x3): 381,672

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'เอสซีบี' รุกสินเชื่อบ้านต่างจังหวัด

อสังหาริมทรัพย์ที่ออกไปตามจังหวัดใหญ่ๆ เนื่องจากยังมีความต้องการที่อยู่อาศัยจำนวนมาก และยังมีกลุ่มที่ยังเข้าไม่ถึงสินเชื่ออยู่ อีกทั้งที่ผ่านมามีลูกค้าของธนาคารส่วนใหญ่อยู่ในกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นระดับกลางและบน ธนาคารอยากจับกลุ่มลูกค้าระดับกลางและล่างบ้าง อย่างไรก็ตาม สัดส่วนสินเชื่อในต่างจังหวัดอาจจะเติบโตไม่มากเพียง 1-2% จากฐานที่สูง

ในส่วนหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ หรือเอ็นพีแอล ปัจจุบันอยู่ที่ระดับ 2.8% เป็นสัดส่วนที่ไม่น่ากังวล เพราะหนี้เสียที่เกิดขึ้นมาจากลูกค้าเก่าๆ เป็นหลัก ส่วนหนี้เสียปีใหม่นี้ไม่น่าเพิ่มขึ้นไปจากนี้ ด้วยการคัดลูกค้าที่เข้ามาใหม่ให้มีคุณภาพมากขึ้น

“ธนาคารได้มีการพัฒนาระบบเพื่อรองรับการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยผ่านโมบายแบงกิ้ง หรือ SCB Easy คาดว่า จะแล้วเสร็จเป็นรูปธรรมภายในไตรมาส 2 หรือไตรมาส 3 ปีนี้ ช่วงแรกเน้นกลุ่มลูกค้าเดิมที่ธนาคารมีฐานข้อมูลอยู่แล้วก่อน หลังจากนั้นค่อยไปที่ลูกค้าใหม่ซึ่งก็มีส่วนช่วยให้การอนุมัติสินเชื่อทำได้เร็วมากขึ้น โดยปัจจุบันธนาคารมีอัตราการอนุมัติสินเชื่ออยู่ที่ 70-80%”