

ธอส.ปล่อยกู้คงที่ 10 ปี 3.99%  
เจาะตลาดสูงวัย 50 ปีขึ้น > 17



## เจาะตลาดสูงวัย 50 ปีขึ้นวงเงิน 3 พันล้าน

# ธอส.ปล่อยกู้คงที่ 10 ปี 3.99%

ดีเดย์ 2 เม.ย. ขยายเวลา 4 โครงการ ดอกเบี้ยต่ำ 30 วัน

กรุงเทพธุรกิจ ● ธอส.เปิดมิติใหม่สินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กู้ดอกเบี้ยคงที่ 10 ปี 3.99% วงเงิน 3 พันล้าน จักรกลุ่มผู้สูงอายุ 50 ปีขึ้นไป ผ่อนเริ่มต้นแค่ 4,900 บาท ดีเดย์ 2 เม.ย. 2561 พร้อมขยายเวลาโครงการ 4 สินเชื่อบ้านดอกเบี๋ยพิเศษออกไปอีก 1 เดือน

นายฉัตรชัย คิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธนาคารได้เตรียมวงเงินจำนวน 3 พันล้านบาท จัดทำผลิตภัณฑ์ใหม่ "สินเชื่อบ้านบุพเพสันนิวาส" มุ่งเตรียมความพร้อมให้ผู้สูงอายุได้มีที่อยู่อาศัยร่วมกับบุคคลอันเป็นที่รักตลอดไป อัตราดอกเบี้ย 10 ปีแรก คงที่ 3.99% ต่อปี จากนั้นหรือตั้งแต่ปีที่ 11 จนครบอายุสัญญากรณีสวัสดิการ อัตราดอกเบี้ยลูกค้า

รายย่อยชั้นดี (MRR) -1.00% ต่อปี กรณีลูกค้ารายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี ปัจจุบันดอกเบี้ยเท่ากับ MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี

คุณสมบัติผู้กู้จะต้องมีอายุ 50 ปีขึ้นไป เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ซื่อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สินที่เอของ ธอส. และซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก พร้อมกับกู้เพื่อซื้อ ผ่อนชำระได้นานสูงสุดถึงอายุ 75 ปี และเปิดช่องให้ใช้อายุของผู้กู้ร่วมที่มีอายุน้อยกว่ากำหนดระยะเวลาการกู้ให้มากขึ้นได้ กู้ 1 ล้านบาท ผ่อนเริ่มต้นแค่เดือนละ 4,900 บาท ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมเมื่อสินเชื่อเต็มกรอบวงเงินโครงการ

นายฉัตรชัย กล่าวว่า โครงการนี้เป็นการรองรับการก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ (Aging Society) ของประเทศไทยที่จะเกิดขึ้นในอนาคตอันใกล้ ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจทำให้คนไทยมีบ้าน จึงให้ความสำคัญกับ

การสนับสนุนผู้สูงอายุได้มีที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิต พร้อมไปกับการได้อยู่ร่วมกับบุคคลอันเป็นที่รักในครอบครัวอย่างมีความสุขตลอดไป

"สินเชื่อบ้านบุพเพสันนิวาส ถือเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ยาวนานที่สุดในปัจจุบัน ซึ่งตลอดระยะเวลา 10 ปีแรก ลูกค้าจะไม่มีภาระค่าใช้จ่ายในการผ่อนชำระบ้านเพิ่มขึ้น จึงสามารถวางแผนการใช้จ่ายเงินได้สะดวกยิ่งขึ้น กรณีกู้ 1 ล้านบาท เงินงวด 10 ปีแรก จะอยู่ที่ 4,900 บาทเท่านั้นพร้อมกับเปิดโอกาสให้ใช้อายุของผู้กู้ร่วมที่มีอายุน้อยกว่ากำหนดระยะเวลาการกู้ให้มากขึ้นได้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี และยังช่วยลดจำนวนเงินงวดผ่อนชำระในแต่ละเดือนลงได้"

นายฉัตรชัยกล่าว

นอกจากนี้ธอส.ยังได้ขยายระยะเวลา

การยื่นกู้และทำนิติกรรม 4 ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่ครอบคลุม ลูกค้าทุกกลุ่มอาชีพออกไปอีก 1 เดือน จากเดิมกำหนดไว้ ณ วันที่ 30 มี.ค. 2561 เป็นสิ้นสุด ณ วันที่ 30 เม.ย. 2561 ประกอบด้วย 1. สินเชื่อบ้านสวัสดิการ-รายย่อย ปี 2561 อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นปีที่ 1 เท่ากับ MRR-3.95% ต่อปี หรือเท่ากับ 2.80%

2. สินเชื่อบ้านโครงการจัดสรร

ปี 2561 อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นปีที่ 1 เท่ากับ

MRR-4.00% ต่อปี หรือเท่ากับ 2.75%

3. สินเชื่อบ้านสุขสันต์ หรือสินเชื่อเพื่อ

รีไฟแนนซ์ อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-3 เท่ากับ

MRR-3.85% ต่อปี หรือเท่ากับ 2.90%

### เงื่อนไขสินเชื่อ บ้านบุพเพสันนิวาส

วงเงิน 3,000 ล้านบาท



อายุ 50 ปีขึ้นไป

**อัตราดอกเบี้ย** 10 ปีแรก - คงที่ 3.99% ต่อปี ปีที่ 11 ถึงตลอดอายุสัญญา

ลูกค้าสวัสดิการ MRR-1.00 ต่อปี

ลูกค้ารายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี

กู้ซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ดอกเบี้ย MRR

กรทพพิท กรุงเทพธุรกิจ

# กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij  
Circulation: 200,000  
Ad Rate: 2,400

**Section:** การเงิน-ลงทุน/หน้าแรก

**วันที่:** ศุกร์ 23 มีนาคม 2561

**ปีที่:** 31

**ฉบับที่:** 10774

**หน้า:** 1 (บนขวา), 17

**Col.Inch:** 57.85

**Ad Value:** 138,840

**PRValue (x3):** 416,520

**คลิป:** สีสี่

**หัวข้อข่าว:** เจาะตลาดสูงวัย 50 ปีขึ้นวงเงิน 3 พันล้านธอส.ปล่อยกู้คงที่10ปี3.99%

4.โครงการสินเชื่อบ้านเพิ่มสุข สำหรับ  
ลูกค้าปัจจุบันของธนาคารที่มีประวัติการ  
ผ่อนชำระหนี้ย้อนหลัง 24 เดือน สม่าเสมอ  
และปกติ สามารถกู้เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือ  
สิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่  
อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 - 3 เท่ากับ  
MRR-2.85% ต่อปี หรือเท่ากับ 3.90%