

## เผยภาพรวมครึ่งปีแรก ตลาดสร้างบ้านทรงตัว

**ไทยโพสต์** ● เผยครึ่งแรกปี 60 ตลาดรับสร้างบ้านยังทรงตัว เชื่อกำลังซื้อฟื้นตัว หลังผู้บริโภคหมดภาวะผ่อนรถคันแรก แคมเปญไฟเขียวสินเชื่อ

นายพิชิต อรุณพัลลภ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านในช่วงครึ่งแรกของปี 2560 ตลาดยังทรงตัว หรืออาจจะเติบโตได้ใกล้เคียงกับปีก่อน ที่มูลค่าตลาดรวมธุรกิจรับสร้างบ้านในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลประมาณ 10,200 ล้านบาท เติบโต 5-10%

โดยมีปัจจัยบวกที่สนับสนุนจากการส่งออกที่ดีขึ้น ความชัดเจนในโรดแมปการที่รัฐบาลผ่านรัฐธรรมนูญไปสู่การเลือกตั้ง และคาดว่าธุรกิจ

ยังจะได้รับอานิสงส์จากการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐที่มีความคืบหน้าและชัดเจนมากขึ้น

ทั้งนี้ สมาคมยังเชื่อมั่นว่ากำลังซื้อค่อยๆ ฟื้นคืนกลับมา โดยเฉพาะกลุ่มผู้บริโภคที่หมดภาระการผ่อนชำระจากโครงการรถยนต์คันแรก และผู้บริโภคกลุ่มนี้ส่วนใหญ่น่าจะเป็นการปรับปรุงบ้านหลังเก่า หรือรื้อบ้านหลังเก่าแล้วปลูกสร้างขึ้นมาใหม่

ขณะที่ปัจจุบันสถาบันการเงินต่างๆ ได้แข่งขันกันออกแพ็คเกจดอกเบี้ยพิเศษให้กับผู้บริโภคที่ต้องการปลูกสร้างบ้านบนที่ดินกันมากขึ้น เพราะการปล่อยกู้ให้กับธุรกิจรับสร้างบ้านไม่มีปัญหาหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) จึงทำให้สถาบันการเงินสนับสนุนอย่างเต็มที่