

รอบรั้วอสังหาฯ

นายเฉลียง

propertyposttoday@gmail.com



•• เพิ่งผ่านไปสำหรับงาน รับสร้างบ้านและวัสดุ 2017 เมื่อสัปดาห์ก่อน งานนี้บรรดาสมาชิกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ต่างเริ่มยิ้มออกเพราะได้ออร์เดอร์สั่งสร้างบ้านค่อนข้างดี ปิดงานได้ยอดขายรวม 2,680 ล้านบาท จากเป้าที่ตั้งไว้ 2,500-2,700 ล้านบาท โดยบ้านราคา 3-5 ล้านบาทมาแรง ไม่รู้เป็นเพราะกระแสเรื่อง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ ที่เตรียมจะบังคับใช้ปี 2562 หรือเปล่า ที่ทำให้คนเร่งนำที่ดินมรดกออกมาพัฒนา

•• เมธี วินิชบุตร ซีเอฟโอ สิงห์ เอสเตท ประกาศแผนลดความเสี่ยงธุรกิจอสังหาฯ ด้วยการเพิ่มรายได้ระยะยาวจากโรงแรมและออฟฟิศ พร้อมมุกตลาดบ้านเดี่ยวระดับอัลตราลักซ์ซัวรี่ ที่กำลังซื้อ



เมธี วินิชบุตร

ยังแข็งปึก ด้วยการเปิดโครงการสันติบุรี เรสซิเดนซ์ ถนนเลียบบ่วนเอกมัย ในไตรมาส 4 มูลค่าโครงการ 4,932 ล้านบาท มีแค่ 24 ยูนิต แต่ละหลังราคาไม่ต่ำกว่า 205 ล้านบาท ยังไม่ทันเปิดขายก็มียอดจองแล้ว 1 ยูนิตจ้า ■